



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14Ärende
MBN-2023-2558

Tid och plats 2023-12-14 kl 11.50-11.55, 13.02-13.04, 14.30-14.32, 14.38-14.40
Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Beslutande**Ledamöter**

Ola Persson (M), ordförande
Bjarni Össurarson (KD), 1:e vice ordförande
Anders Gustafsson (M)
Lena Sundberg (S)
René Nielsen (S)
Per Olof Joelsson (S)
Sven Nilsson (SD)
Lars Tysklind (L), 2:e vice ordförande
Rikard Hermansson (C)

Tjänstgörande ersättare

Justeringens tid och plats Digital signering 2023-12-14

Sekreterare_____
Ulla Hedlund

Paragrafer 254 - 255

Ordförande_____
Ola Persson**Justerare**_____
Rikard Hermansson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum

2023-12-14

Datum då anslaget sätts upp

2023-12-15

Datum då anslaget tas ned

2024-01-06

Protokollets förvaringsplats

Miljö- och byggförvaltningen

Underskrift_____
Ulla Hedlund



Miljö- och byggnämnden

Sammanträdesdatum
2023-12-14

Övriga närvarande

Ersättare

Anna Qvicklund (V)
Paul Carlsson (L), del av § 254

Övriga deltagare

Aya Norvell, förvaltningschef
Elin Solvang, plan- och byggchef, del av § 254
Kristian Seth, miljö- och hälsoskyddschef, § del av § 255
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

| | | |
|-----------|--|---|
| MBN § 254 | Stare 1:13 m fl - ändring av befintlig detaljplan..... | 4 |
| MBN § 255 | Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente..... | 6 |



MBN § 254 Stare 1:13 m fl - ändring av befintlig detaljplan

Miljö- och byggnämndens beslut

1. att anta förslag till ändring av detaljplan.
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutsmotivering

Processen för att ta fram en detaljplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900. Som en del av planprocessen ska ett samråd och granskning med myndigheter, berörda sakägare och allmänheten genomföras. Kommunen ska bemöta de synpunkter som kommer in under samråd och granskning skriftligt.

Antagandet av en detaljplan kräver ett politiskt beslut. För att detta beslut ska vara möjligt att fatta måste detaljplanen ha gått igenom de steg som anges ovan samt uppfylla vissa andra kriterier i plan- och bygglagen. Det aktuella planförslaget uppfyller dessa kriterier.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-03-01 § 46 om planprioriteringar och att som ett första steg starta planändringar i syfte att underlätta för byggnation av solceller för flera detaljpanelagda områden, däribland denna detaljplan.

Ändringen innebär ett borttagande av en egenskapsbestämmelse som anger att "tak ska vara röda takpannor". Konsekvenserna av föreslagen ändring ger fler estetiska valmöjligheter och därmed ett mer varierat byggnadsutseende i området. En ändring enligt förslaget medför bland annat en möjlighet att kunna uppföra solceller på tak. Ändringen medför ingen påverkan på markanvändningen eller byggrätten.

Planförslaget ryms inom syftet med ursprunglig detaljplan och är förenligt med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Standardförfarande enligt Plan- och bygglagen har tillämpats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-11-21

Plankarta, 2023-10-16

Planbeskrivning, 2023-10-24

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2023-06-06

Beslut om betydande miljöpåverkan, 2023-09-26

Samrådsredogörelse, 2023-10-20



Granskningsutlåtande, 2023-11-20

Fastighetsförteckning inför granskning, 2023-10-18, MEXL

Sammanställning av interna remissvar efter samråd, 2023-10-20

Sammanställning av interna remissvar efter granskning, 2023-11-20

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämnden besluta att anta förslag till ändring av detaljplan.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen – ks@stromstad.se



MBN § 255 Revidering av miljö- och byggnämndens reglemente

Miljö- och byggnämndens beslut

att föreslå kommunfullmäktige besluta

- 1 . att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnämnden
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till Miljö- och byggnämnden

att föreslå kommunfullmäktige besluta

- 1 . att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnämnden
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Då Transportstyrelsens föreskrifter om mottagning av avfall från fritidsbåtar (TSFS 2023:12) trädde i kraft den 1 maj 2023 valde miljö- och byggförvaltningen (förvaltningen) att se över om olika styrdokument behövde revideras.

De nya föreskrifterna från Transportstyrelsen ersätter Sjöfartsverkets föreskrifter (SJÖFS 2001:13) och syftar till att minska marin nedskräpning och tydliggöra, samt utöka kraven, på fritidsbåtshamnars avfallshantering.

Enligt 3 kap. 9 § om åtgärder mot förorening från fartyg (1980:424) är det kommunen som ska bedriva tillsyn och pröva frågor om att godkänna avfallshanteringsplaner. I samma lag hänvisas till att de verksamheter som berörs är de där kommunen enligt miljöbalken kan bedriva tillsyn.

Förvaltningen har tolkat ovanstående som att det därmed är miljö- och byggnämnden (nämnden) som ska hantera tillsynsuppdraget. För att det ska vara möjligt behöver miljö- och byggnämndens reglemente (reglementet) revideras.

Lagen började gälla utan framförhållning och det är väsentligt att kommunen kan hantera det uppdrag som följer av lagen, därför har det bedömts nödvändigt att så snart som möjligt revidera reglementet.

När behovet av att revidera reglementet uppmärksammades valde förvaltningen att granska om det fanns ytterligare ändringar att göra i reglementet. För att ta höjd för kommande krav, för att nämndens ansvar ska vara funktionellt utifrån gällande lagstiftning och för att nämndens ansvar ska vara tydligt.

Utifrån granskningen identifierades ett behov av att genomföra ytterligare ett antal ändringar i reglementet. Det gäller inom områden som har bedömts ligga inom nämndens ansvar. Områden som alkohol, tobak, tobaksfria nikotinprodukter, receptfria läkemedel, sprängämnesprekursorer,



gaturen hållning, spel och naturvård. Reglementet föreslås även kompletteras med ytterligare lagar och förordningar inom nämnda områden för att tydliggöra vilket regelverk som nämnden har ansvar för.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-26.

Förslag till revidering av miljö- och byggnämndens reglemente.

Förslag till beslut

Miljö- och byggförvaltningen föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslå miljö- och byggnämnden föreslå kommunfullmäktige besluta

- 1 . att anta reviderat reglemente för miljö- och byggnämnden
2. att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen