

Tillhör länsstyrelsens beslut 18.6 1975			
11	082	1055	75

Förslag till ändring av
stadsplanen för del av
STRÖMSTAD
kv Ripan, Orren m fl

Upprättat år 1974 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget i Strömstads sydvästra del och omfattar kvarteren Ripan, Orren, Höken, Göken med omgivande gator.

Inom och intill stadsplaneområdet gäller nedanstående stadsplaner:

- 1) Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 16 april 1937 .
- 2) Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Strömstad, fastställt den 20 februari 1942
- 3) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Spindeln, fastställt den 20 januari 1959
- 4) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Kråkar m m fastställt den 17 september 1962
- 5) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, kv Trasten m m, fastställt den 23 juli 1973.

Förslaget omfattar del av det s k Vatulandsområdet vilket genom sin väl sammanhållna äldre trähusbebyggelse utgör en miljö av mycket stort värde.

Gällande stadsplan anger sammanbyggda tvåvåningshus i lägen som ej överensstämmer med nuvarande bebyggelse.

Förslaget har upprättats för att möjliggöra bevarandet av den nuvarande miljön. Det kommer också att möjliggöra bildandet av rättsligen bestående tomter kring befintliga hus där så ej skett.

Föreslagna byggnadsrätter har anpassats till befintliga bostadshus. En viss utökning har också skett på några ställen. Dessutom har möjlighet getts till uppförande av mindre gårdsbyggnader, garage o dyl. I kv Höken har dock byggnadsrätten för husen vid Vatulandsgatan flyttats västerut så mycket att den nuvarande förträngningen av gatan i denna del försvinner. Byggnadsrätten medger att nuvarande hus efter en flyttning på ca tre meter kan bibehållas.

Trafiken på Vatulandsgatan kommer ej att nämnvärt öka, då ytterligare bebyggelse ej planerats i denna del av centralorten. Dessutom kommer den relativt obetydliga genomfartstrafik som nu förekommer att försvinna vid färdigställandet av Ringvägen mellan Karlsgatan och Skärbygdsvägen. Den i nuvarande stadsplan utlagda gatubredden på 14 m har därför bedömts som onödigt stor och en minskning har föreslagits till 9-11 m. Direkta tomtutsläpp har förhindrats genom utfartsförbud. Lilla Vatulandsgatan har fått behålla sin nuvarande bredd på fem meter. Detta har inneburit en mindre justering av vissa tomtgränser mot gatan. Dess anslutning i söder har anpassats till den nya sträckning som fastställts i stadsplanen för kv Trasten.

De gatuhöjder som i planförslaget ej överensstämmer med gällande höjder är befintliga gatuhöjder efter vilka bebyggelsen har anpassats. Att utsträcka planförslaget så långt att någon gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas kunnat intagas i förslaget har ansetts bli ett alltför omfattande arbete. Revidering av ej aktuella gatuhöjder avses ske i kommande planarbete.

Parkering avses ske på tomtmark. Dessutom finns möjlighet till parkeringsplatser på allmän mark mellan kvarteren Höken och Orrén.

Den för planförslaget erforderliga grundkartan har upprättats genom utdrag och komplettering av Strömstad kommuns grundkarteverk. Gatu- höjderna har anslutits till rikets nollplan.

Redogörelse för samråd under planarbetets gång

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med planenheten, vägverket, markägare samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. De synpunkter som därvid framförts har beaktats och inarbetats i planförslaget.

Uddevalla 1974-09-16

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström
arkitekt SAR

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson
planingenjör

Tillägg

Efter utställningstiden 1974-10-14 - 1974-11-06 har planförslaget reviderats så att befintlig tillfart för tomterna 2 och 3 i kvarteret Höken nu redovisas i planförslaget.

Uddevalla 1974-11-19

Gunnar Hammarström
Gunnar Hammarström

Bengt Samuelsson
Bengt Samuelsson

Tillhör Strömstads kommunfullmäktiges
protokoll 3/1, 1975 § 3
[Signature]
Kommunfullmäktiges sek.