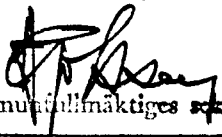


132

Tillhör läns yrkes		
Eskil: 1976-12-03		
11	082	64876

Förslag till ändring av  
stadsplanen för del av  
STRÖMSTAD  
Kv Mariedal m m

Bohusläns kommunfullmäktige	
14/11	1975 § 129
 Kommunfullmäktiges sek.	

Upprättat år 1974 av  
Bohuskommunernas Byggnadskontor

### B E S K R I V N I N G

Föreliggande planändring har tillkommit för att inom kvarteret Mariedal bereda möjlighet för uppförande av 1 ½-plans radhus.

Inom och intill planområdet gäller nedanstående stadsplaner:

1. Förslag till ändring i och tillägg till stadsplanen för del av Strömstad, fastställd den 16 april 1937
2. Förslag till ändring av stadsplanen för Odelsbergsområdet, fastställd den 15 september 1955.
3. Förslag till ändring av stadsplanen för del av Strömstad, Kristorpsområdet, fastställd den 10 december 1965.

Planförslaget innebär att mark som enligt gällande plan är avsatt för friliggande villor eller två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns, nu föreslås för radhusbebyggelse. Gällande plan medger bebyggelse i två våningar. De föreslagna radhusen avses uppföras i 1 ½-plan. Kv Mariedal föreslås utvidgat något åt öster varigenom viss del av mark som enl gällande plan är avsatt som idrottsområde ianspråktagas. Idrottsområdet är för närvarande centralortens huvudidrottsplats. Långt framskridna planer finns emellertid på att flytta huvudidrottsplatsen till Bojarkilens inre delar. Nuvarande idrottsplats får då mer lokal prägel och återstående ytor

har vid samråd med fritidskontoret bedömts som tillräckliga. Förelaggen bebyggelse har grupperats runt en gemensam gård med plats för lek. Avståndet mellan förelaggen bebyggelse och Karlsgatan har gjorts så stort att riktlinjerna i Statens Planverks rapport 22 1972 med hänsyn till vägtrafikbuller uppfylles. Trafikmängden på Karlsgatan har därvid beräknats till 3000 fordon/dygn år 2000.

Områdets parkeringsbehov tillgodoses genom två parkeringsplatser. Den västra med anslutning till Idrottsgatan, den östra med anslutning till enligt planförslaget ny gata. Denna sammanfaller med befintlig infart till idrottsplatsen. Kvarterets öppna plats i centrum blir således helt bilfri. Sammanlagt planeras 36 1 1/2-plans radhus bli uppförda inom kvarteret. Parkeringsbehovet beräknas till och iordningsställs för 45 bilar.

De gatuhöjder som i planförslaget ej överensstämmer med gällande höjder är befintliga gatuhöjder efter vilka, såväl befintlig som planerad bebyggelse anpassats. Att utsträcka planförslaget så långt att någon gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas kunnat intagas i förslaget har ansetts bli ett alltför omfattande arbete. Detta avses ske i kommande planarbete.

Erforderliga vatten- och avloppsledningar anslutes direkt till kommunens system.

Grundkartan har upprättats genom utdrag ur och komplettering av Strömstads grundkarteverk. Fastighetsförteckning upprättas av distriktslantmätaren.

REDOGÖRELSE FÖR SAMRÅD

Under tiden för planförslagets upprättande har samråd ägt rum med planenheten, vägverket, Sv Riksbyggens arkitektsektion samt med vederbörande kommunala nämnder och tjänstemän. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Uddevalla den 23 september 1974

*Gunnar Hammarström*  
Gunnar Hammarström  
arkitekt SAR

*Bengt Samuelsson*  
Bengt Samuelsson  
planingenjör