

Förslag till ändring
och utvidgning av
stadsplanen för del av
S T R Ö M S T A D
kv. Granen m.m.

5px.

Upprättat år 1965 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BESKRIVNING

Föreliggande planförslag utgör en fortsättning av den sanering som påbörjades inom Strömstads norra stadsdel i början av 1960-talet. Denna omfattade bl.a. kvarteren Skepparen, Fiskaren m.fl. Under de olika saneringsskedena har kontoret utfört vissa dispositionsplanutredningar parallellt med detaljplanarbetena. Det nu aktuella planförslaget ingår i en dispositionsplan som upprättats år 1965. Denna omfattar ett område mellan N. hamnen, Strömsån, N. Klevgatan och Rådhusberget.

Saneringsområdet begränsas i norr av Rådhusberget vilket höjer sig med relativt jämna men delvis branta sidor. Bergets södra och sydvästra sidor kantas av låg gammal bebyggelse i vilken rådhuset utgör en kraftfull dominans.

För Rådhusberget har förslag till stadsplan upprättats av Vattenbyggnadsbyrån. Den planerade bebyggelsen kommer att utgöras av tvåvånings flerfamiljsus.

Gällande stadsplaner för Strömstad, fastställda år 1937 samt år 1942 medger en byggnadshöjd av två våningar i de centrala delarna i vissa fall tre våningar.

Ett byggande i två våningar inom den gamla stadskärnan synes ej längre vara ekonomiskt genomförbart. I tidigare saneringsetapper

inom ett område som begränsas av Lasarettsgatan, N. Hamngatan, N. Klevgatan och N. Bergstagan, har byggnadshöjden begränsats till tre våningar. Utmed N. Hamngatan har dock medgivits fyrvåningshus.

Föreliggande förslag till stadsplaneändring omfattar kvarteren Granen och Tallen. Området, som har en areal av c:a 1,6 ha, är beläget öster om Surbrunnsgatan på sluttningen av Rådhusberget.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 16.4 1937. För angränsande områden har stadsplaneändringar fastställts av länsstyrelsen den 6.10 1945, 7.12 1962 och den 16.1 1963. Efter framställning av stadsfullmäktige har Kungl. Maj:t den 16.5 1958 fastställt förslag till upphävande av stadsplanen för del av planområdet.

X Genom fastighetsförvärv har hela kvarteret Granen förvärvats av en exploatör. Detta har också varit en förutsättning vid planförslagets upprättande.

Bebyggelsen inom kvarteren utgöres av äldre envånings trähus. Dessa har inom kvarteret Granen till största delen redan rivits. Genom avtal mellan de förra ägarna av tomterna 4 och 5 och exploatören, kommer bostadshusen å dessa tomter att kvarstå under en viss övergångsperiod. Byggnaderna å tomterna 1 och 2 inom kvarteret Tallen avses bli inlösta av staden. Den större byggnaden inom kvarteret Tallen är stadens älderdomshem.

Förslaget innebär att kvarteret Granen helt reserveras för bostadsbebyggelse till tre våningar. Vid planarbetet har eftersträvat att byggnadshöjden mot Surbrunnsgatan och N. Bergsgatorna erhåller en tillfredsställande avslutning i höjded i förhållande till taklisterna inom det i söder belägna kvarteret Skepparen. Med anledning härav har huskroppen mot Surbrunnsgatan trappats i enheter med i stort sett samma längder som kommit till utförande inom kv. Skepparen. För varje enhet har taklisthöjden fixerats genom att högsta tillåtna byggnadshöjden angivits å plankarta genom en plushöjd. Projektering av byggnadsföretaget inom kv. Granen har bedrivits parallellt med planarbetet.

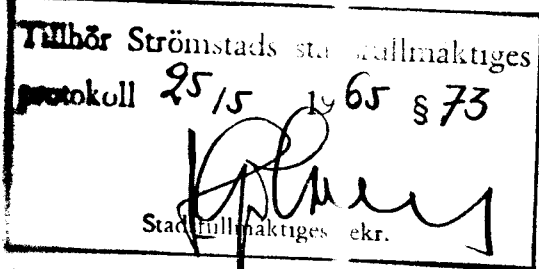
Saneringsföretaget inom kvarteret Granen jämte ett framtida genomförande av dispositionsplanens intentioner för övriga kvarter norr om N. Bergsgatan, kommer att utgöra gränsen mot norr för den tyngre bebyggelsen. Denna bebyggelse kommer i stadsbilden att verka som en förmedlande länk vid övergången till den koncentrerande tvåvåningsbebyggelsen på Rådhusbergets sluttning.

Bostadsområdets våningsyta utgör c:a 4200 m² vilket ger nettoexploateringsstalet 1.25. Antalet bilplatser har beräknats efter normen 1,2 per 80 m² våningsyta. Detta ger behov av 62 bilplatser. På grund av de besvärliga topografiska förhållandena inom bostadsområdet kan endast 44 bilplatser anordnas inom tomtmark. Resterande 18 platser får efter avtal med staden hänvisas till allmän platsmark inom Skeppsbroplatsen. Staden har för avsikt att genom en utfyllnad av vattenområdet mellan Skeppsbroplatsen och Rödudden, skapa ett större parkeringsområde. Gångavståndet från detta till det aktuella byggnadsföretaget inom kvarteret Granen är c:a 150 meter.

Genom terrängens kraftiga stigning inom kvarteret Granen kan en naturlig avskildhet erhållas mellan lek- och parkeringsområdet inom tomtmarken. Samliga entréer har förlagts till gårdssidan med god anslutning till lekplats m.m. Tillfart till kvarterets parkeringsplan avses komma att ske från N. Bergsgatan via Smedgränd. Lutningen i Smedgränd är visserligen brant men dock ej brantare än vad man eljest måste acceptera i Strömstad. Parkeringsplanen kommer att sprängas ned c:a 1,5 meter i en ficka i berget. Härigenom erhålles en viss avskärmning av buller- och billjustörningar mot gårdsfasaden.

Stadens ålderdomshem är beläget inom kv. Tallen. Området är i gällande stadsplan reserverat för bostadsändamål. Planer finnes på uppförandet av ett nytt ålderdomshem. Markarealen inom kv. Tallen torde emellertid inte vara tillräcklig för denna anläggning. Det har dock från stadens sida varit ett önskemål att området inom kv. Tallen reserverades för allmänt ändamål. Befintlig anläggning kan i framtiden eventuellt utnyttjas för kasarettets behov.

De föreslagna nya gatuhöjder som ej överensstämmer med gällande plan är befintliga avvägda höjder. Gatuhöjderna har anslutits till rikets nollplan som ligger 3,55 meter högre än stadens nollplan. Plankartan har försetts med anteckning om detta förhållande. Som underlag vid förslagets upprättande har legat utdrag av Stömstads stads grundkartverk. Fastighets- och ägare-förteckning har upprättats av lantmätare O. Björkgren



Udevalla den 15 januari 1965

[Signature]

Gunnar Hammarström

chefsarkitekt SAR