

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Renshogen 1², 1³ m.fl. i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING, BYGGNADSSÄTT OCH VÅNINGSAANTAL

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående och i högst en våning. Byggnadsnämnden må dock medgiva att byggnader inom med Bfb betecknat område sammanbygges parvis.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva att uthusdel eller medgivet friliggande uthus uppföres å punktprickad mark där det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande och kan ske utan olägenhet.

§ 3

TOMTPLATS STORLEK

- Mom 1 Å med Bfa betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m².
- Mom 2 Å med Bfb betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 500 m².

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Inom tomtplats å med Bf betecknat område får uppföras endast en byggnad innefattande bostadsdel om lägst 40 och högst 75 m²:s byggnadsyta och uthusdel om högst 15 m²:s byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att uthusdelen uppföres som friliggande byggnad, därest detta för varje särskilt fall prövas vara för-

enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

- Mom 1 Inom med Bfa betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på ett avstånd av minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från sådan gräns dock ej under 1,0 meter och under villkor att avståndet till huvudbyggnad & angränsande tomtplats ej understiger 9,0 meter.
- Mom 2 Inom med Bfb betecknat område skall huvudbyggnad uppföras på minst 4,5 meters avstånd från gräns mot grannfastighet. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande medgiva att byggnad uppföres på mindre avstånd från eller i sådan gräns, varvid om sammanbyggnad med hus & grannfastighet ej sker avståndet till detta skall vara minst 6,0 meter,

§ 6

ANTAL LÄGENHETER

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.
Uthusdel eller medgivet friliggande uthus får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med Bf betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Göteborg den 20 november 1967.

Folke Dahlander
Folke Dahlander/
lantmätare

Tillhör Strömstads stadsfullmäktiges
protokoll 2012 1970 § 13

[Signature]
Stadsfullmäktiges sek.