

Tillhör länsstyrelsens
beslut 7/10 1973.
II 082 1199 71

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Rävö 1⁵, 1⁷, 1¹⁴ - 1¹⁶ m.fl. i Strömstads stad av Göteborgs och Bohus län.

Nuvarande förhållanden.

Planområdet, som omfattar c:a 39 hektar, är beläget i sydöstra delen av förutvarande Tjärnö landskommun vid den grunda havsviken Älgöleran. Området består i huvudsak av kuperad och bergbunden skogsmark med insprängda mindre åkerområden. Områdets stränder är långgrunda och leriga och kan ej utnyttjas för bad.

Inom området finnes för närvarande endast ett äldre skolhus å Rävö 1¹⁷. Detta utnyttjas nu endast för sommarbostadsändamål.

Planförslaget.

Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse, av en standard i sanitärt avseende, som medgiver avlopp från kök och tvättrum. Vattenklosett avses tills vidare ej få anordnas.

Förslaget har utarbetats i enlighet med en dispositionsplan som tidigare upprättats i samråd med generalplaneförfattaren, arkitekt Hammarström. Med tanke på områdets belägenhet och strandförhållanden är det av mycket begränsat intresse för det rörliga friluftslivet. Området har därför ansetts kunna utnyttjas för bebyggelse i den omfattning, som varit lämplig ur mera lokala och rent plantekniska synpunkter och med beaktande av landskapsvården.

Tillfarten till berörda fastigheter sker nu via en enskild väg från allmänna vägen nr 1025, Vik - Råssö. Planområdet föreslås anslutet till nämnda enskilda väg på två punkter i nordost. Lokalvägar har utlagts i sådan omfattning att varje tomtplats skall kunna nås med bil och med sådana sträckningar att trafikfria gångstråk skall kunna erhållas mellan tomtplatserna och stranden.

Vid planläggningen av bebyggelsen har i övrigt eftersträvat att de högre eller eljest exponerade terrängpartierna frilagts. Bebyggelsen har i stället samlats i mindre grupper i de av vegetation och terräng avskärmade lägre partierna. Till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser är relativt restriktivt utformade i fråga om medgiven byggnadsyta och byggnadshöjd. Som minsta storlek på tomtplatserna föreslås 1000 m².

5

Förutsättningar för planens genomförande.

I samband med planarbetet har utredning verkställt rörande vattenförsörjning och avlopp för området. Vattentäkt och tillhörande distributionsanordningar, samt de avloppsanordningar, som enligt nämnda utredning eventuellt utbygges såsom gemensamma för flera tomtplatser skall utföras av exploatören.

I planförslaget upptagna vägar bör likaså med hänsyn till kravet på hämtning av latrin och avfall utbyggas av exploatören. Åtgärder för bildandet av vägförening synes ej vara erforderliga i samband med planförslagets fastställelse.

Hamn- och badplats finnes ej å fastigheterna. Strandområdet i sydvästra delen av Rävö 1⁷ skulle eventuellt efter förbättring (bl.a. muddring) kunna utnyttjas som hamn för grundgående småbåtar. Emellertid har exploatören redan träffat preliminär överenskommelse med ägaren till Rävö 1¹³ angående upplåtelse för planområdets behov av erforderligt utrymme för såväl hamn- som badplats å s.k. Dillehuvudet. Här finnes naturligt bra bad vid norra udden och djupt vatten för hamn på västsidan enligt redovisningen å härtill hörande utdrag av den ekonomiska kartans svarttryck. Områdena ligger nära planområdet. Till-farten är avsedd att ordnas som gångväg längs stranden bl.a. genom avtal med ägaren till Rävö 1⁴.

Förslag till förordnande enligt 113 § byggnadslagen rörande dispositionen av mark för vägar och grönområden å Rävö 1⁵, 1⁷, 1¹⁴-1¹⁶ har bilagts planärendet. Förslaget i fråga har godkänts av exploatören.

Redogörelse för samråd under planarbetet.

Vid planförslagets utarbetande har samråd skett med markägaren, representanter för byggnads- och hälsovårdsnämnden, generalplane-författaren, länsarkitekten, länsingenjören, överlantmätaren och distriktslantmätaren samt landsantikvarien. Någon erinran mot förslaget har därvid ej framkommit. Skriftligt yttrande från landsantikvarien kommer att biläggas handlingarna.

Göteborg den 10 november 1967.

Folke Dahlander
/Folke Dahlander/
lantmätare

