

Tillhör länsstyrelsens beslut 16/7 1975		
II	082	5516 73

Förslag till byggnadsplan
för östra delen av fastigheten
NORRKÄRR 1:50
Skee socken Strömstad kommun
Göteborgs och Bohus län

Upprättat år 1973 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragander eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 § BYGGNADS LÄGE

Inom tomt som omfattas med F betecknat område får uthus förläggas intill 1,5 meter från gräns mot granntomtplats, dock endast under förutsättning att avståndet från tomtplatsgränsen till uthus å granntomtplats ej understiger 4,5 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

- 1 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.
- 2 mom Inom tomtplats som omfattas med F betecknat område får högst 150 m² bebyggas.

7 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.
- 2 mom. På med B betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 3 meter. Med uthus förstås här även med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel ej innehållande bostadsrum.

9 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

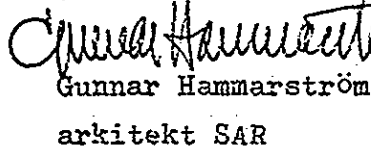
10 § ANTAL LÄGENHETER


På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

11 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Uddevalla den 28 maj 1973


Gunnar Hammarström
arkitekt SAR


Kay Granberg
planingenjör