

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Skydd

dagvatten₁ Dagvattenfördröjning, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

dagvatten₂ Avskärande dagvattenåtgärd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

belastning Marken får inte belastas mer än 40 kPa., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för fristående hus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet för parhus/radhus, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för fristående hus, PBL 4 kap. 18 § 1 st

d₂ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter för parhus/radhus, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot kvartersmark, alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. Garage/carport ska placeras med portgaveln minst 6 meter från gata och med övriga gavlar minst 2 meter från gatan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

o Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Störningsskydd

m₁ Marken får inte belastas mer än 55 kPa (dimensionerande las). Last mellan 40-55 kPa ska avslutas med en slänt med en största lutning på 1:2., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

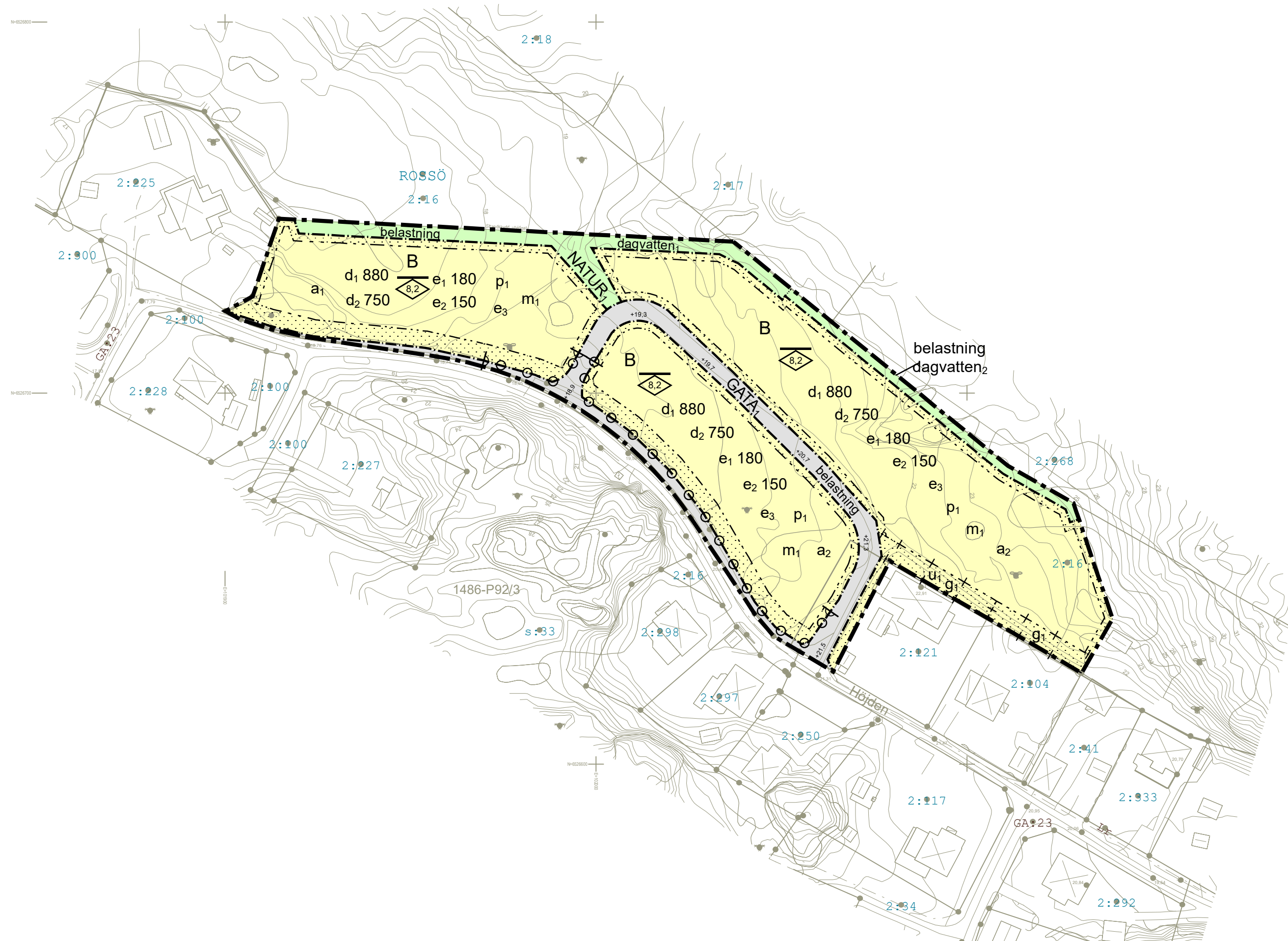
Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän en lägningslinje för dagvatten- och skyfallsledning har kommit till stånd mellan vägen och framtida svackdike i dagvatten1-området. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

a₂ Startbesked får inte ges för byggnad förrän erforderliga dagvattenanläggningar inom g1-området och allmän plats har kommit till stånd. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för dagvattenanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st



GRUNDKARTA till detaljplan över del av Rossö 2:16 m.fl.

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2018 av

Johan Hellman
mätningingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2020-09-03.

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstad kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

Teckenförklaring

	Detaljplangräns
	Beteckning detaljplan
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Fastighetsbeteckning
	Väggkant
	Väggkant med kantsten
	Vägtrumma
	Dike
	Slänt
	Strandlinje
	Höjdkurvor
	Markhöjd resp. gatuhöjd
	Socket-, underkant fasad höjd Staket och grind
	Stödmur
	Byggnad, husliv resp. takkontur karterad
	Trappa
	Ägoslagsgräns
	Lövträd resp. barrträd
	Barrskog, lövskog resp. sankmark
	Berg i dagen

PLANHANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

UPPLYSNING

Färdigt golv ska vara minst 0,3 meter över marknivån i förbindelsepunkt för att självall ska tillåtas. Detta för att minska risken för uppdamning i systemet.

Dnr: MBN-2015-1053

Antagen av KF 2021-04-29
Laga kraft 2021-05-26

AKT NR 1486-P2021/1

Plankarta
Detaljplan för
Del av Rossö 2:16 m fl

Strömstads Kommun
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen 2020-10-23
Reviderad 2021-02-04

Pauline Sandberg Malin Fransson
Planeringsarkitekt Planeringsarkitekt
Ramboll Miljö- och byggförvaltningen

