



## Tekniska nämndens sammanträdesprotokoll

**Tid och plats** 2023-02-21 kl 08.00–11.20 Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

**Närvarande** Se närvarolista

**Justeringens tid och plats** Digital signering 2023-02-24

**Paragrafer** 17–29

### Sekreterare

---

Ulla Hedlund

### Ordförande

---

Ulf Gustavsson

### Justerare

---

Andreas Nikkinen

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Beslutande organ** Tekniska nämnden

**Sammanträdesdatum** 2023-02-21

**Datum då anslaget sätts upp** 2023-02-24

**Datum då anslaget tas ned** 2023-03-18

**Protokollets förvaringsplats** Tekniska förvaltningen

### Underskrift

---

Ulla Hedlund



## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Ulf Gustavsson (S), ordförande  
Patric Larsson (M), 1:e vice ordförande  
Morgan Gustafsson (SD), 2:e vice ordförande  
Bengt Simonsson Fröjd (S)  
Uno Nilsson (S)  
Andreas Nikkinen (MP)  
Tore Lomgård (C)

#### Tjänstgörande ersättare

### Övriga närvarande

#### Ersättare

Hans Ahlgren (S)  
Kerstin Eriksson (V)  
John Johansson (SD)  
Claes Nabrink (L)

#### Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef  
Anders Johansson, operativ chef gatu- och hamnverksamhet, §§ 18-20, 24-25, deltar digitalt på distans  
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 18-20, deltar digitalt på distans  
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, § 20, deltar digitalt på distans  
Linus Johnson, mark- och exploateringschef, §§ 21-23  
Conny Hansson, gatu- och hamnchef, § 25, deltar digitalt på distans  
Jeanette Johander, verksamhetsutvecklare, § 26, deltar digitalt på distans  
Charlotta Björkman, controller, § 27, deltar digitalt på distans  
Linnéa Jungmarker, controller, § 27, deltar digitalt på distans  
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad  
Ulla Hedlund, sekreterare

**Innehåll**

TN § 17	Ändring av föredragningslistan	4
TN § 18	Förfrågan om utställning på Strandpromenaden	5
TN § 19	Stationskajen - information	6
TN § 20	Styrsö 1:5 (Styrsö Havsbad) – Upplåtelse av hyresavtal	7
TN § 21	Motion om solcellsparkering i Skee från Vänsterpartiet - svar	9
TN § 22	Förstudie koloniområde - information	11
TN § 23	Mark- och exploateringsavdelningen - information	12
TN § 24	Motion om att tillskapa grönområde/trädgård vid sjukhusfastigheten Pilen 5, med läge mot havet, från Centerpartiet - svar	13
TN § 25	Havsnära stråk, centrum, 2023	15
TN § 26	Delegationsordning tekniska nämnden	16
TN § 27	Verksamhetsberättelse 2022	20
TN § 28	Delegations- och anmälningsärenden	22
TN § 29	Slamtaxor för 2023	24



**TN § 17                      Ändring av föredragningslistan**

Ärende: TN/2023-0015

**Tekniska nämndens beslut**

att lägga till ärende Slamtaxa för 2023 till föredragningslistan.

**Sammanfattning av ärendet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) föreslår att lägga till ärende Slamtaxa för 2023 till föredragningslistan.

**Beslutet skickas till**

Akten



**TN § 18                      Förfrågan om utställning på  
Strandpromenaden**

Ärende: TN/2021-0395

**Tekniska nämndens beslut**

att ge tillstånd för ytterligare tre pannåer.

**Sammanfattning av ärendet**

Sinisha Bozunovic har inkommit med en ansökan om att utöka antalet pannåer ovanför Strandpromenaden parallellt med Uddevallavägen. Ansökan avser en ökning från nuvarande 6 pannåer till 9 pannåer. Ansökan bifogas.

Juni 2021 beslutade Tekniska nämnden att

- ge Sinisha Bozunovic tillstånd att starta upp med 6 pannåer
- förvaltningen upprättar upplåtelseavtal
- förvaltningen återrapporterar om hur pannåerna inverkat på hamnverksamheten.

Upplåtelseavtalet är ännu inte undertecknat men upplåtelsen har bedrivits i enlighet med avtalets intention. Hamnverksamheten har inte noterat några hinder eller störningar med anledning av pannåerna.

En utökning av antalet pannåer ryms inom beviljat bygglov.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2023-01-24

Ansökan 2023-01-10

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att ge tillstånd för ytterligare tre pannåer.

**Beslutet skickas till**

Sinisha Bozunovic, [info@sinisha.se](mailto:info@sinisha.se)

Akten



## **TN § 19                      Stationskajen - information**

Ärende: TN/2022-0070

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Information om dialogen med Pråmen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-30

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 20****Styrsö 1:5 (Styrsö Havsbad) – Upplåtelse av hyresavtal**

Ärende: TN/2023-0097

**Tekniska nämndens beslut**

att erbjuda Cykel och Salt AB ett nytt hyresavtal för att driva vandrarhemsverksamhet, kiosk och allmän badplats. Hyrestiden utgör 5 år och gäller från 2023-03-01. Hyresavgiften ska vara 35 000 kr/år + 22 kr per uthyrt rum och natt, avgifterna är angivna exkl. moms. Rörlig avgift ska inte tas ut för skolklasser och ideella föreningar (där barn och ungdomsverksamheten ligger i fokus). Avgifterna ovan ska årligen regleras enligt KPI.

**Sammanfattning av ärendet**

År 2019 drevs Styrsö Havsbad och Vandrarhem av Helen Sjöde Veerman med familj. År 2020-2022 fortsatte Helen Sjöde Veerman med familj driva och utveckla Styrsö Havsbad och Vandrarhem genom sitt bolag Cykel och Salt AB. Då hyresperioden kommit till sitt slut har Cykel och Salt AB ansökt om att erhålla nytt hyresavtal för perioden år 2023-2027, se bifogad ansökan.

Förvaltningen ser positivt på att erbjuda nytt hyresavtal till Cykel och Salt AB i enlighet med bifogad ansökan. Förvaltningen bedömer även den efterfrågade hyrestiden (5 år) som skälig för att på ett bra sätt möjliggöra en fortsatt platsutveckling av Styrsö Havsbad och Vandrarhem.

Med vägledning av de två anbudstävlingar som genomförts under de senaste 6 åren anser förvaltningen att hyresavgiften som föreslås i bifogad ansökan är skälig och marknadsmässig.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, hamnchef Niclas Samuelsson och förvaltningschef Roland Kindslätt, daterad 2023-01-27.

Ansökan om nytt hyresavtal, inkommen 2022-11-09.

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att erbjuda Cykel och Salt AB ett nytt hyresavtal för att driva vandrarhemsverksamhet, kiosk och allmän badplats. Hyrestiden utgör 5 år och gäller från 2023-03-01. Hyresavgiften ska vara 35 000 kr/år + 22 kr per uthyrt rum och natt, avgifterna är angivna exkl. moms. Avgifterna ovan ska årligen regleras enligt KPI.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att rörlig avgift inte ska tas ut för skolklasser och ideella föreningar (där barn och ungdomsverksamheten ligger i fokus).

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet yrkandet.



**Beslutet skickas till**

Cykel och Salt AB, styrsovandarhem@gmail.com

Akten

**TN § 21                      Motion om solcellsparker i Skee från  
Vänsterpartiet - svar**

Ärende: TN/2022-0258

**Tekniska nämndens beslut**

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att Trekanten utvecklas till solcellspark genom att tekniska förvaltningen givits i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee (KS 2023-01-18, § 22).

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att Brovallen utvecklas till solcellspark.

**Sammanfattning av ärendet**

Mia Öster och Lars Åke Karlgren, Vänsterpartiet, har inkommit med en motion där de föreslår att Trekanten och Brovallen i Skee, på sammanlagt 13 hektar, utvecklas till solcellsparker.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24, § 34 att remittera motionen till Tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutade 2022-05-31, § 81 att överlämna motionen till tekniska förvaltningen för beredning.

Tekniska förvaltningen har parallellt med motionen handlagt ärende rörande just etablering av solcellspark i Skee från en extern frågeställare (TN/2022-413). Ärendet berörde bland annat specifikt området Brovallen, dock inte Trekanten. Under året har intresset för etablering av solceller på kommunens mark yttrat sig även genom flera förfrågningar i ämnet.

I det parallellt hanterade ärendet beslutade Kommunstyrelsen 2023-01-18, § 22

-att inte upplåta mark inom det centrala området Brovallen.

-att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee samt

-att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att tillämpa ett anbudsförfarande för upplåtelsen.

Ärendet hanterades även i tekniska nämnden 2022-12-20, § 112 med principiellt samma förslag till beslut som beslutades av kommunstyrelsen. De grundläggande skälen för att inte upplåta mark för solceller inom Brovallen är att området är avsett att planläggas för verksamhetsmark.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-27

Motion från Mia Öster och Lars Åke Karlgren

**Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att lämna yttrande med förslag att motionen anses besvarad i den del som avser att Trekanten utvecklas till solcellspark genom att tekniska förvaltningen givits i



uppdrag att utreda förutsättningarna för en upplåtelse till solcellspark inom kommunens markinnehav i Skee (KS 2023-01-18, § 22).

att lämna yttrande med förslag att motionen avslås i den del som avser att Brovallen utvecklas till solcellspark.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Akten



## **TN § 22 Förstudie koloniområde - information**

Ärende: TN/2023-0064

### **Tekniska nämndens beslut**

att notera information samt

att lyfta ut områden i förstudien som inte är kommunal mark.

### **Sammanfattning av ärendet**

Strömstads avdelning för mark-och exploatering har utifrån verksamhetsplan för 2022 genomfört en översyn av lämpliga platser för kolonilotter.

Totalt har 8 områden markerats i ut i den fördjupade översiktsplanen som möjliga områden för koloni-och odlingsområden. Dessa områden skiljer sig åt i förhållande till lokalisering och storlek men samtliga är möjliga för ny etablering i någon form.

De områden som den tekniska förvaltningen anser är mest lämpliga är att utöka det befintliga koloniområdet i Ånneröd samt markera ett område i den nya detaljplanen för Mällbyhöjd.

### **Beslutsunderlag**

Förstudie Koloniområde

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att notera informationen.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att notera information samt att lyfta ut områden i förstudien som inte är kommunal mark.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

### **Beslutet skickas till**

Akten



**TN § 23**

**Mark- och exploateringsavdelningen -  
information**

Ärende: TN/2023-0015

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringschef Linus Johnson informerar om mark- och exploateringsavdelningens verksamhetsområde.

Ordförande Ulf Gustafsson (S) tackar för informationen.

**Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 24                      Motion om att tillskapa grönområde/trädgård  
vid sjukhusfastigheten Pilen 5, med läge mot  
havet, från Centerpartiet - svar**

Ärende: TN/2022-0257

**Tekniska nämndens beslut**

att yttra sig med förslag att avslå motionen om att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten då det endast finns ett utpekat godkänt område för uteplats på fastigheten. Utveckling av den platsen finns med i SÄBO-projektet och har finansieringen klar.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Tore Lomgård (C) reserverar sig mot beslutet.

Jag reserverar mig mot tekniska nämndens beslut bland annat av följande skäl:

Vedertagen forskning när det gäller utformning av boendemiljöer pekar entydigt på värdet av en attraktiv boendemiljö. Naturligtvis gäller detta i synnerhet äldre personers boendemiljö. Jag vill främst hänvisa till Sveriges Kommuner och Landstings rapport "Framtidens äldreboende" från 2018. Om man där läser rapportens avsnitt "Utemiljön" ligger detta helt i linje med motionens intention. Bland de argument som ligger till grund för avslagsförslaget, att de boende på SÄBO ska ha möjlighet att ta sig till grönområdet utan hjälp av personal etc beskriver detta egentligen enbart frågan om lokalerna i Pilen 5 över huvud taget är lämpade för särskilt boende.

**Sammanfattning av ärendet**

Anna-Lena Carlsson (C) och Åsa Torstensson (C) har inkommit med en motion där de förslår att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-03-24 att remittera motionen till tekniska nämnden för beredning och förslag till beslut.

Under projekteringskedet undersöktes det vilka grönområden som har varit möjliga att utveckla till en trevlig utemiljö för boende på SÄBO.

Projektgruppen landade i att det endast finns en möjlig plats på fastigheten att utveckla och som lever upp till kriterierna för en godkänd plats, nämligen det befintliga grönområdet som ligger mellan fastigheten Pilen 5 (direkt söder om rehab-bassängen) och Surbrunnsgatan. Platsen erbjuder dock inte utsikt över havet då den ligger på andra sidan av fastigheten.

De boende på SÄBO ska ha möjlighet att ta sig till grönområdet utan hjälp av personal och utan att passera ytor där andra vistas och som dessutom kan leda



dem bort till någon helt annan plats utanför SÄBO. Grönområdet är exklusivt för de boende, personal och anhöriga.

Det kan tilläggas att i SÄBO-projektet byggs en stor inglasad balkong på våning tre med storslagen utsikt över havet som endast SÄBO har tillgång till.

SÄBOs uteplats har finansiering klar genom de medel som KF har beslutat för SÄBO i 2023 års budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2023-01-02

Protokoll, 2022-03-04 KF §33

Motion från Anna-Lena Carlsson (C) och Åsa Torstensson (C)

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att yttra sig med förslag att avslå motionen om att det i investeringsbudget för 2023 avsätts medel för tillskapande av grönområde/trädgårdsmiljö i anslutning till Pilen 5, vid sjukhusfastighetens anslutning till Skeppsbroplatsens utsikt ut över havet. Samt att investeringen belastar fastigheten då det endast finns ett utpekat godkänt område för uteplats på fastigheten. Utveckling av den platsen finns med i SÄBO-projektet och har finansieringen klar.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Tore Lomgård (C) med instämmande av Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till motionen.

Ulf Gustafsson (S) med instämmande av Uno Nilsson (S) yrkar bifall till tekniska nämndens presidiums förslag att avslå motionen.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på tekniska nämndens presidiums förslag och Tore Lomgårds yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med tekniska nämndens presidiums förslag.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

Akten



## **TN § 25                    Havsnära stråk, centrum, 2023**

Ärende: TN/2023-0104

### **Tekniska nämndens beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att montera kätting mellan granitpollarna utmed Skeppsbroparkeringen.

### **Sammanfattning av ärendet**

I investeringsbudgeten finns det beviljade medel för projekt ” Havsnära stråk centrum”. Projektet syftar till att förädla den havsnära miljön.

Tekniska förvaltningen föreslår i detta projekt att hänga svartmålad kätting mellan granitpollarna utmed Skeppsbroparkeringen. Kättingen är ett passande inslag i den havsnära miljön samtidigt som det skyddar exempelvis barnvagnar och liknande från att rulla ned i vattnet.

Tekniska förvaltningen har under januari provmonterat en kortare sträcka på ca 10 m. Se foto enligt bifogad bilaga.

Kostnaden beräknas till ca 180 000 kr och ryms inom investeringsprojektets budget.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Havsnära stråk, centrum, 2023-01-31.

Foto på framtida utformning av kätting mellan granitpollare.

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att montera kätting mellan granitpollarna utmed Skeppsbroparkeringen.

### **Beslutet skickas till**

Akten



## TN § 26 Delegationsordning tekniska nämnden

Ärende: TN/2023-0041

### Tekniska nämndens beslut

att anta förslag till revidering av delegationsordning för tekniska nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Förslag till ändringar som är gjorda i dokumentet, *Delegationsordning för tekniska nämnden, förslag till revidering* avser nedanstående punkter. (Röd text i dokumentet avser tillägg och genomstruken text avser text som föreslås tas bort).

- **Anmälan/redovisning av delegationsbeslut**

Att lägga till förklarande text och uppdatera text om hur delegationsbeslut ska hanteras.

- **Övrig beslutanderätt**

Att ändra tjänsteman till tjänsteperson.

- **A. Verkställighet**

#### A.2, Övrigt

Att lägga till, *Uppdatera hänvisningar i delegationsordningen till aktuella lagparagrafer och styrdokument*. Förslaget innebär att delegationsordningen ständigt kan hållas uppdaterad avseende lagparagrafer och styrdokument vilket underlättar handläggning.

- **B. Allmänna kommunövergripande ärenden**

Att uppdatera lagparagrafer i stycket.

#### B.18, Underteckna personuppgiftsbiträdesavtal

Att lägga till B.18 som tidigare saknats.

- **D. Upphandling/Inköp/Avtal**

Att uppdatera tröskelvärdena för direktupphandling och upphandling i D.1, D.2, D.6 och D.7 som ändrades 2022-02-01 (LOU/LUF).

Att ändra delegat i D.1 och D.6 från förvaltningschef till avdelningschef/operativ chef. Kontroller visar att vidtagna åtgärder gett önskat resultat och att delegation därmed kan återgå till avdelningschef. Operativ chef läggs till.

Att i D1 och D6 ändra *Direktupphandling över ett prisbasbelopp* till *Direktupphandling över 100 000 kr* i enlighet med policy, riktlinjer och regler för inköp och upphandling, Kommunfullmäktige 2022-12-15 (2022-12-15 KF §210).

Att i D1, D2, D6 och D7 uppdatera hänvisning till styrdokument för inköp och upphandling.

Att i D1, D2, D6 och D7 lägga till villkor *Delegaten ska ha genomgått kommunens beställarutbildning*.

- **F. Lokalplanering och lokalanvändning**



F.2 Teckna hyreskontrakt för lokaler avseende verksamhet och/eller boende med AB Strömstadslokaler AB/Strömstadsbyggen AB

Att ta bort *boende med Strömstadsbyggen AB* då det inte är aktuellt för nämndens verksamhet.

Att ta bort *Ordförande* som delegat.

Att ta bort *Samtliga hyreskontrakt ska tillställas och förvaras vid ekonomiavdelningen* då dessa förvaras hos tekniska förvaltningen.

- **G. Gatuavdelningen**

G.1 Beslut om dispens från trafikföreskrifter

Att byta delegat från gatuchef till gatuingenjör. Gatuingenjör har behövlig utbildning och kunskap om trafikföreskrifter för att utföra arbetsuppgiften.

G.2 Beslut om transportdispenser

Att byta delegat från gatuchef till gatuingenjör. Gatuingenjör har behövlig utbildning och kunskap om trafikföreskrifter för att utföra arbetsuppgiften.

G.4 Beslut om flyttning och skrotning av fordon

Att byta delegat från gatuchef till gatuingenjör. Gatuingenjör har behövlig utbildning och kunskap om trafikföreskrifter för att utföra arbetsuppgiften.

G.11 Beslut om upplåtelse av offentlig plats m.m. samt yttrande till polismyndigheten gällande bifall eller avslag av upplåtelse på offentlig plats

Att byta delegat från gatuchef till gatuingenjör. Gatuingenjör har behövlig utbildning och kunskap om trafikföreskrifter för att utföra arbetsuppgiften.

G.12 Besluta om upplåtelse av torghandelsplats

Att ta bort delegation avseende beslut om upplåtelse av torghandelsplats då det i enlighet med uppdaterade föreskrifter om torghandel hanteras som verkställighet.

**H. VA-avdelningen**

H.1 Besluta om anslutning till allmän VA-anläggning för en fastighet utanför verksamhetsområde

Att ändra delegat från VA chef till VA ingenjör/projektingenjör.

H.4 Medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt VA-taxa

Att ta bort delegation avseende beslut om att medge anstånd med betalning av anläggningsavgift enligt VA-taxa med hänvisning till C.2 Anstånd med eller avbetalning av skuld till kommunen ett högsta belopp av 6 prisbasbelopp, där förvaltningschef är delegat.

H.8 Beslut om ansökan av ledningsrätt för VA-ledningar

Att förtydliga ärendet genom att ändra till *Ansöka om och vara kommunens ombud i ledningsrätt för VA-ledningar med tillhörande kommunikationsledningar.*

Att ändra delegat från VA chef till VA ingenjör/projektingenjör.



### **I. Renhållningsavdelningen**

Att uppdatera lagrum i stycket i enlighet med ny avfallsföreskrift, TN/2021-0449, KF 2022-06-21 § 85.

#### I.6 Beslut om total befrielse från hämtning av avfall, ansökan

Att lägga till I.6 i enlighet med Strömstads kommuns avfallsföreskrifterna. TN/2021-0449, KF 2022-06-21 § 85.

#### I.7 Beslut om utsträckt intervall gällande hämtning av avfall, anmälan

Att lägga till I.7 i enlighet med Strömstads kommuns avfallsföreskrifterna. TN/2021-0449, KF 2022-06-21 § 85.

### **J. Mark- och exploateringsavdelningen**

#### J.8 Ansöka om och vara kommunens ombud i ledningsrättsförrättning till förmån för kommunen

Att ta bort delegat VA ingenjör med hänvisning till H.8

#### J.10 Överlåtelse av exploateringsavtal

Att ändra delegat från TNau till förvaltningschef.

#### J.11 Besluta om nedsättning av säkerhet i samband med utbyggnad av allmänna anläggningar enligt exploateringsavtal

Att ändra delegat från TNau till förvaltningschef.

### **K. Badanstalten**

Lägga till ny verksamhet i enlighet med beslut 2022-12-15 § 122 med följande delegationsärenden och delegat,

#### K.1 Fastställa regler för förhyrning av anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset.

Delegat, Badanstaltens avdelningschef.

#### K.2 Besluta om öppettider för anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset.

Delegat, Badanstaltens avdelningschef.

#### K.3 Besluta om stängningar av anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset, upp till en vecka avdelningschef, en vecka till en månad förvaltningschef, mer än en månad nämndbeslut.

Delegat, Upp till en vecka – Badanstaltens avdelningschef, Mer än en vecka upp till en månad – förvaltningschef, Mer än en månad beslutas i tekniska nämnden.

#### K.4 Fastställa ordningsregler och allmänna bestämmelser/ regler för anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset. Beslutas av tekniska nämnden.

#### Fastställa trivselregler för anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset

Delegat, Badanstaltens avdelningschef.



K.5 Besluta att avvisa eller stänga av besökare från anläggningarna Badanstalten och Kallbadhuset i enlighet med allmänna villkor samt aktuella trivsel och ordningsregler.

Delegat, Badanstaltens avdelningschef.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, Delegationsordning för tekniska nämnden, förslag till revidering, 2023-01-17

Delegationsordning för tekniska nämnden, förslag till revidering

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att anta förslag till revidering av delegationsordning för tekniska nämnden.

### **Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 27 Verksamhetsberättelse 2022**

Ärende: TN/2021-0820

**Tekniska nämndens beslut**

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2022.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till verksamhetsberättelser som ger en informativ bild av nämndens verksamheter och ekonomi.

Tekniska nämndens skattefinansierade verksamhetens resultat för 2022 visar ett överskott på 10,7 mnkr jämfört med budget. Överskott förklaras av ökade intäkter för framför allt parkerings och gästhamn samt ersättning för rättegångskostnader. Verksamheterna har även haft mindre kostnader där den största positiva avvikelsen finns inom exploateringsverksamheten som är hänförlig till att detaljplanearbete inte fortskridit så som det var budgeterat för. Därutöver är personalkostnaderna lägre på grund av tjänstledighet, annan personalfrånvaro samt att personal arbetat med förvaltningens investeringsprojekt

Tekniska nämndens resultat 2022 för den totala taxefinansierade verksamheten visar på ett underskott på -8,1 mnkr.

Vatten- och avloppsverksamheten visar ett underskott på -4,7 mnkr för 2022. Orsaken till avvikelsen beror främst på kraftigt ökade driftskostnader som beror på ökade elkostnader, kemikaliekostnader samt generellt ökade prisnivåer på grund av rådande världsläge.

Fjärrvärmeverksamheten uppvisar ett underskott på 0,3 mnkr för 2022 som förklaras av något lägre intäkter för året. Dessutom har driftskostnaderna ökat vilket dels beror ökade kostnader för IT-utrustning i samband med ändrat förvaltarskap, dels ökat underhåll av pelletspannan.

Renhållningsverksamheten uppvisar ett underskott med -3,1 mnkr för 2022. Orsaken till avvikelsen beror främst på ökade driftskostnader som kan förklaras av kraftigt ökade destruktionsavgifter, bränslepriser, elpriser och en allmänt ökad prisnivå på grund av rådande världsläge.

Tekniska nämnden arbetar mot målen "En hållbar kommun" och "Attraktivt att bo, besöka och verka i". Målen är i hög grad uppfyllda med ökande trend sedan verksamhetsberättelse 2021.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-01-31, Charlotta Björkman, controller  
Verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2022

Verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2022

Verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2022

Verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2022

### **Tekniska nämndens presidiums förslag till beslut**

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse tekniska nämnden 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse vatten- och avloppsverksamheten 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse avfallsverksamheten 2022.

att godkänna förvaltningens förslag till verksamhetsberättelse fjärrvärmeverksamheten 2022.

### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Carsten Sörlie

Akten

**TN § 28****Delegations- och anmälningsärenden**

Ärende: TN/2023-0038

**Tekniska nämndens beslut**

att lägga ärendena till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

Ärendenummer	Handling	Ärendemening
TN/2022-0731	Remissvar till polisen-ansökan om tillstånd enl. ordningslagen	Begäran om yttrande - Strömstadsmilen 2023
TN/2022-0741	Remissvar till polisen	Begäran om yttrande Sångstund
TN/2022-0832	Remissvar till polisen	Begäran om yttrande Julstart i Strömstad
TN/2022-2858	Remissvar till polisen - ansökan om användande av offentlig plats	Remiss från polisen - Mini julmarknad
TN/2023-0034	Yttrande - upplåtelse för offentlig platsmark.	Remiss från polisen ang. Byggställning, Karlsgatan 46, Strömstad
TN/2022-0640	Beslut om parkeringstillstånd	Ansökan om parkeringstillstånd för person med rörelsehinder
TN/2023-0021	Beslut om delbetalning av faktura	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2023-0029	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2022-0815	Beslut - avslag om att få ta del av handlingar	Begärda handlingar - Niclas Samuelsson, ang. stationskajen
TN/2023-0025	Remissvar till polisen ang. uteservering	Remiss från polisen ang. uteservering - The Cod
TN/2023-0107	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd med betalning av faktura
TN/2023-0116	Remissvar till polisen ang. uteservering	Remiss från polisen ang. uteservering - Västra Klevgatan 1 Toro Strömstad
TN/2023-0117	Remissvar till polisen ang. - ansökan om	Remiss från polisen ang. - Byggetablering Byggställning, Västra Klevgatan 3B och 3C. 452



	användande av offentlig plats.	30 Strömstad dnr A043.589/2023
TN/2023-0126	Beslut om anstånd	Ansökan om anstånd - delbetala faktura
TN/2021-0515	Yttrande till Vänersborgs Tingsrätt	Medvik 1:2,1:3, 1:4 m.fl. Ledningsrätt VA

**Beslutet skickas till**

Akten

**TN § 29                      Slamtaxor för 2023**

Ärende: TN/2022-0456

**Tekniska nämndens beslut**

att ge förvaltningschef Roland Kindslätt i uppdrag att utreda hur hantering och upphandling av slamtaxor kommer att ske i framtiden.

**Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har genomfört en ny slamupphandling för verksamheterna gatu-, hamn-, VA- och avfallsavdelningen. Det befintliga avtalet är sedan 2016 och gällande fram till 2022. Den nya upphandlingen avser tömning av enskilda avloppsanläggningar såsom slamavskiljare, bad, -disk och tvättbrunnar (BDT), slutna tankar, små reningsverk, förorenat slam, båtlatriner och dagvattenbrunnar på kommunens gator. Upphandlingen har skett i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU, SFS2016:1145). Endast ett anbud inkom från kommunens nuvarande slamentreprenör. Inkommet anbud kommer medföra markant ökade priser och slamtaxorna kommer att behöva justeras. Entreprenörens förklaring till de ökade priserna är:

- Osäkert världsläge.
- Generellt ökade priser på grund av ökade index på drivmedel, fordon och personal.
- Komplexiteten i uppdraget med stora avstånd och öar

Kommunfullmäktige beslutade 2023-02-09 § 1 att godkänna förslag till nya slamtaxor 2023.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ordförande Ulf Gustafsson (S) yrkar att tekniska nämnden ger förvaltningschef Roland Kindslätt i uppdrag att utreda hur hantering och upphandling av slamtaxor kommer att ske i framtiden.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på eget yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

**Beslutet skickas till**

Förvaltningschef Roland Kindslätt  
Akten