



Undersökning om betydande miljöpåverkan samt underlag för avgränsningssamråd

Enligt 6 kap. Miljöbalken (MB)

Befintliga förhållanden

Det föreslagna planområdet utgörs av nord- och nordostslutningen av ett berg. Det begränsas i söder av fastighetsgränsen, i väster av strandskyddsgränsen, i norr av enskild väg och i öster av ett bergstup. Höjdskillnaden från söder till norr i området är ca 40 m.

Södra delen av området täcks av hållmark som är glest bevuxen med tall. Ett par tungor av denna hållmark går i områdets östra del norrut nästan till vägen. Mellan dessa tungor ligger en sänka, som idag är ett igenväxande hygge, i norra delen tätt bevuxen med lövsly. I östra kanten av den östra hållmarkstungan går ett markerat högt bergstup utmed hela områdesgränsen från norr till söder. Även den västra hållmarkstungan begränsas åt öster av ett bergstup, dock inte lika högt och markerat.

Mellan hållmarken i söder och vägen i norr utgörs området av en tät relativt ung blandskog av gran och björk med ett tätt buskskikt av småträd och mycket videbuskar. I nordvästligaste delen av området består marken av sand. Här finns ett äldre hygge med kvarlämnade höga frötallar. Undervegetationen består av uppväxande björk, tall, gran, rönn och enbuskar. Åt sydväst avlöses sandmarken av ett smalt hållmarksparti följt av ett gammalt hygge med uppväxande slyskog av fr.a. björk.

Föreslagen markanvändning

Planens syfte är att ge förutsättningar för utbyggnad av 25 tomter för enbostadshus i enlighet med skiss i programhandlingen. Föreslagna fastighetsstorlekar är på ca 1000 m². Höjder och utformning på bebyggelsen är ännu inte utredd.

Bedömning

Undersökningen med utgångspunkt i bifogad miljöchecklista visar att genomförandet av detaljplanen för del av Knarrevik 1:4 kan antas ge upphov till betydande miljöpåverkan i enlighet med de kriterier som redovisas i 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Planen skall därför genomgå en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) skall upprättas i enlighet med 6 kapitlet 7-12 §§ Miljöbalken.

Det föreslagna planområdet ligger inom ett större relativt obebyggt natur- och friluftsområde som omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt kapitel 3:6 och rörligt friluftsliv enligt kap 4:1-2 miljöbalken. Den gällande fördjupade översiktsplanen har rekommendationen R6 för platsen som anger att ”hela området är av betydelse för det rörliga friluftslivet och stora delar är glest bebyggda. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt, och endast inom befintliga bebyggelsegrupper. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden.”

Förslaget som presenteras i programmet kommer att ge förutsättningar för en tät sammanhållen bebyggelse som delvis ligger högt och exponerat i landskapet och som avviker från bebyggelsemönstret i området i stort. Programområdets storlek och kuperade terräng i kombination med den föreslagna exploateringsgraden innebär risk för behov av stora markingrepp och med begränsad möjligheten till anpassning till den befintliga naturmiljön, vilket ökar risken för negativ påverkan på landskapsbilden både inom landskapsrummet och från havet.

En utbyggnad enligt förslaget kan innebära kumulativa effekter då området inte har stöd i den fördjupade översiktsplanen, och kan därmed ge förutsättningar för fler liknande utbyggnader som avviker från översiktsplanen. Detta kan på sikt påverka upplevelsen av det ursprungliga i kustlandskapet.

Påverkan på friluftslivet är i första hand att upplevelsen av att vistas i ett större relativt orört natur- och friluftsområde riskerar att försvinna, påverkan sträcker sig sannolikt även utanför det tänkta planområdet.

Den framtagna naturvärdesinventeringen har identifierat höga naturvärden, bland annat ett område hållmark med naturvärdesklass 2 och ett flertal värdeelement. Sjungande trädlärka har observerats och området bedöms också som trolig hemvist för nattskär. Inom området finns också lämpliga livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor. Inga individer av arterna har dock observerats här. De begränsade möjligheterna till anpassning till terrängen innebär en risk för att höga naturvärden går förlorade.

För kulturmiljön innebär förslaget att de identifierade boplatserna och två av stenbrotten kommer att behövas tas bort.

Sammanfattningsvis innebär förslaget risk för måttlig till stor påverkan på miljöaspekterna natur, friluftsliv, landskapsbilden och kulturmiljön.

Förslag till avgränsning av MKB enligt 6 kap. 10 § Miljöbalken (MB)

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska beskriva påverkan, effekter och konsekvenser av ett genomförande av detaljplanen, för följande bedömda miljöaspekter samt ta upp förslag på åtgärder för att förebygga negativ påverkan.

- Natur - höga naturvärden, grön infrastruktur och ekosystemtjänster
- Friluftsliv
- Landskapsbild
- Kulturmiljö

Miljökonsekvensbeskrivningen skall också konsekvens beskriva förslagets påverkan på berörda riksintressen och miljömål.

Miljöchecklista

Vid bedömning om genomförandet av detaljplanen innebär risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen identifiera de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Utgångspunkten är:

Anger planen förutsättningar för verksamheter eller åtgärder när det gäller lokalisering, typ av verksamhet, storlek eller driftsförhållanden eller genom att fördela resurser?

Har planen betydelse för de miljöeffekter som genomförandet av andra planer eller program medför?

Har planen betydelse för att främja en hållbar utveckling eller för integrering av miljöaspekter i övrigt?

Har planen betydelse för möjligheterna att följa miljölagstiftningen?

Andra viktiga utgångspunkter i bedömningen är:

- Miljöproblem som är relevanta för planen
 - De sannolika miljöeffekternas och det påverkade områdets utmärkande egenskaper.
 - I vilken utsträckning det går att avhjälpa de sannolika miljöeffekterna.
-

- Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper
- Miljöeffekternas omfattning
- Risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter.
- Det påverkade områdets betydelse och sårbarhet på grund av intensiv markanvändning.
- Överskridna miljökvalitetsnormer, dess kulturvärden eller andra utmärkande egenskaper i naturen.
- Påverkan på områden eller natur som har erkänd skyddsstatus nationellt, inom EU eller internationellt.

Tas planområdet i anspråk för en verksamhet enligt 4 kap. 34 § PBL (specifik miljöbedömning?)	
Industriändamål	-
Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt	-
Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar	-
Hamn för fritidsbåtar	-
Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.	-
Permanent campingplats	-
Nöjespark	-
Djurpark	-
Spårväg eller tunnelbana	-

Natur	Kommentar
Landområden	
Strandskydd	Nej
Fridlysta arter bil. 2 Artskydd	ja
Särskilt skyddade arter Bilaga 4	Ja livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor samt i NVT'n redovisade fågelarter
Artskyddsförordningen Bilaga 1	ja
Annan skyddsstatus EU	
Rödlistade arter	Ja
Särskilt skyddsvärda träd	-
Skyddsvärda träd	-
Karaktärshabitat i Strömstad - se naturtypkartläggning GIS -Sandiga habitat -Klapperstensvallar -Kustbranter -Havsstrandängar -Bergbranter med gran- och aspskog -Bäckar och åar -Hällmarker	En stor del av området utgörs av hällmarker.
Generellt biotopskydd	-
Biotopskyddsområden	-
Nyckelbiotoper	-
Övrig skyddad natur MB 7 kap	-
Dokumenterade naturvärden	Se framtagna naturvärdesinventering
Länsstyrelsen inventeringar	-

Skogsstyrelsen inventering	-
Kommunala inventeringar	-
Övriga inventeringar	Naturinventering inför detaljplan för del av Knarreвик 1:4, Strömstads kommun, OM's Naturtjänst. Maj 2021
Naturvårdsplan	-
Åtgärdsområden (kalkning)	-
Naturvårdsåtgärder	-
Värdefull odling- och betesmark	-
Värdefull ängs- och hagmark regional och nationell	-
Regionalt värdefullt odlingslandskap - Lst	-
Värdefull skog	
Vattenområden	Detaljplanen berör inget vattenområde
Friluftsliv, rekreation	
Rekreationsområden	Del i ett större relativt obebyggt natur- och friluftsområde
Stigar, viktiga samband	
Utsiktsplatser	Ja det finns utsiktsplatser inom planområdet
Idrottsanläggningar	-
Badplatser mm	-
Kultur	
Kulturmiljöer	
Fasta fornlämningar	Tre boplatser L 1968:6222 , L 19682876 och L 2021:3945
Byggnadsminne	
Övrig kulturhistorisk lämning	Två mindre och ett lite större stenbrott
Utredningar	Knarreвик 1:4, Skee socken, Strömstads kommun, Västra Götalands län - Arkeologisk utredning samt avgränsande förundersökning av L 1968:6222, Kulturlandskapet rapport 2021:10
Ekosystemkartläggning	Det har inte gjorts någon Ekosystemkartläggning
Stödjande tjänster	
Reglerande tjänster	
Försörjande tjänster	
Kulturella tjänster	
Stadsbild/Landskapsbild	
In- och utblickar	Den föreslagna etableringen kommer att synas från havet samt i omgivningen då den ligger högt belägen
Områdets sårbarhet	
Känslighet för intensiv markanvändning	Känsligt område då det finns häckningplatser för skyddsvärda fåglar inom planområdet
Känslighet på grund av kulturvärden	-
Har naturen utmärkande egenskaper?	Inom området finns livsmiljöer för skyddare arter.
Ändliga naturresurser (naturgrus)	-
Materiella tillgångar	
Infrastruktur	Strömstads kommun planerar utbyggnad av vatten och avlopp längs den befintliga vägen.
Samhällsfunktioner	Närmaste busshållplats ligger ca 400 meter från planområdet. Området ligger ca 6,5 km från Strömstad centrum.
Hälsa och säkerhet	
Översvämningar	Områdets påverkan vid skyfall bör studeras i detaljplanen.
Buller	-
Vibrationer	-
EMF/strålning	-

Förorenad mark	-
Djurhållning/Allergi	-
Trafiksäkerhet	Den väg som ansluter till det föreslagna planområdet och som går mellan väg 1036, Knarreвик och väg 1034, Hällestrand är en enskild väg, smal, kuperad och delvis i dåligt skick. Trafiksäkerhetsaspekten borde hanteras i detaljplanen.
Olycksrisker	Ja det finns bergsbranter inom området.
Farligt godstransporter	
Ras- och skredrisk	Studeras i detaljplanen
Stranderosion	
Övriga risker	

Verksamhet	
Verksamheter med säkerhetsavstånd	-
Utsläpp till luft	-
Utsläpp till vatten	-
Utsläpp till mark	-

Totalförsvaret	
Finns det tänkbara mål (militära eller civila) inom planområdet? T.ex. militära flygplats, militära hamnar, ledningsfunktioner, reservbaser, förråd m.m., civilinfrastruktur av särskild betydelse (el, elektroniska kommunikationer och väg eller järnväg).	-
Finns det verksamheter som medför risk för omgivningen inom planområdet? T.ex. placering och lokalisering av bostäder i närheten av farlig verksamhet	-
Finns det svårutrymda verksamheter inom planområdet?	-
Finns det skyddsobjekt inom planområdet?	-
Finns det samhällsviktig verksamhet (verksamhet, tjänst eller infrastruktur) inom planområdet?	-
Berör planen installationer av utrustning för utomhusvarning? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	-
Innebär planen behov av att analysera utbyggnad av utomhusvarning	-
Berör planen befintliga skyddsrum? https://gisapp.msb.se/apps/kartportal/	-
Berör planen andra frågor med koppling till befolkningskyddet, t.ex. utrymning och inkvartering?	-
Bidrar planen till ökad robusthet?	-

Miljöeffekternas gränsöverskridande egenskaper	
Andra kommuner	Nej
Annat land	Nej

Förutsättningar för verksamheter och andra planers miljöeffekter	
Vilken typ av verksamhet ger planer förutsättningar för?	-
Möjligheter att följa miljölagstiftningen?	Ja
Miljö kvalitetsnormer (MKN)	
Fisk- och musselvatten	
Omgivningsbuller	<i>Strömstads kommun omfattas inte av MKN för omgivningsbuller</i>
Luft	
Vatten	Dagvatten

Riksintressen	
Miljöbalken 3 kap	
2 § Stora opåverkade områden	
3 § Områden särskilt känsliga från ekologisk synpunkt	
4 § Jord- och skogsbruk	-
5 § Yrkesfiske, vattenbruk	
6 § Natur, kultur och friluftsvärden	FO 30:1 – Norra Bohusläns kust – inre kustzonen
7 § Värdefulla ämnen och mineral	
8 § Områden lämpliga för vissa anläggningar. Ex. vindkraft, vägar och hamnar	
9 § Yrkesfisket	
Miljöbalken 4 kap	
2 § Rörligt friluftsliv	Kustområdet och skärgården i Bohuslän från riksgränsen mot Norge till Lysekil
3 § Den obrutna kusten	Kustområdena och skärgårdarna i Bohuslän från gränsen mot Norge till Brofjorden
8 § Natura 2000	

Miljömål	
Generationsmålet	berörs
Frisk luft	berörs
Grundvatten av god kvalitet	
Levande sjöar och vattendrag	
Myllrande våtmarker	
Hav i balans och levande kust och skärgård	berörs
Ingen övergödning	
Bara naturlig försurning	
Levande skogar	berörs
Ett rikt odlingslandskap	

God bebyggd miljö	berörs
Giftfri miljö	
Säker strålmiljö	
Skyddande ozonskikt	
Begränsad klimatpåverkan	berörs
Ett rikt växt- och djurliv	berörs
Kommunala planer, program och policydokument	
Fördjupad översiktsplan	Fördjupad översiktsplan för Norra kustområdet anger: R6 Område av betydelse för friluftsliv och närrekreation - Delar av området ligger inom riksintresse för friluftsliv. Hela området är av betydelse för det rörliga friluftslivet och stora delar är glest bebyggda. Ny bebyggelse ska prövas restriktivt, och endast inom befintliga bebyggelsegrupper. Ingen ny bebyggelse bör medges i sammanhängande obebyggda områden.

Sammantagen bedömning - Risk för påverkan					
Aspekt	Motivering	Liten	Måttlig	Stor	+ el -
Natur-Landområden	Stora delar av området innehar höga naturvärden. Inom området finns lämpliga livsmiljöer för hasselsnok och sandödlor. Inga individer av arterna har dock observerats. Sjungande trädlärka har observerats och området är också troligt hemvist för nattskär. Dessa arter omfattas av det utökade skyddet i enlighet med Artskyddsförordningen. Ett flertal värdeelement har observerats inom området. Områdets kuperade terräng i kombination med den föreslagna exploateringsgraden innebär risk för behov av stora irreversibla markgrepp. Möjligheten till anpassning till den befintliga naturmiljön blir begränsad med risk att höga naturvärden går förlorade.			Stor	Negativ påverkan
Natur- Vattenområden	Inga vattenområden berörs				
Friluftsliv	Ett idag obebyggt natur- och friluftsområde som är en del av ett större obebyggt område kommer att tas i anspråk för en tät sammanhållen bebyggelse. Bebyggelsen kommer att påverka upplevelsen av att vistas i ett orört naturområde även i angränsande delar av planområdet. Området omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv enligt miljöbalkens 3:6 och 4:1-2 kapitel.			Stor	Negativ påverkan
Kulturmiljö	Det finns två boplatser från stenåldern samt tre kulturhistoriska lämningar i form av stenbrott, inom det föreslagna planområdet. Den arkeologiska utredningen rekommenderar att lämningarna borde finnas kvar, framförallt de två boplatserna då de har ett pedagogiskt värde. Förutom det lilla stenbrottet (L2021:3941) kommer		Måttlig		Negativ påverkan

	övriga lämningar inte kunna finnas kvar vid en utbyggnad enligt förslag i programmet.				
Landskapsbild	Planområdet ligger högt och exponerat och har inget stöd i den omkringliggande natur- och bebyggelsemiljön. Områdets kuperade terräng i kombination med den föreslagna exploateringsgraden innebär risk för behov av stora markåtgärder. Möjligheten till anpassning till den befintliga naturmiljön blir begränsad, vilket i sin tur ökar risken för negativ påverkan både inom landskapsrummet och från havet.			Stor	Negativ påverkan
Ekosystemtjänster	Någon ekosystemtjänst kartläggning är ej utförd.				
Miljökvalitetsnormer	Ingen bedömd påverkan				
Förorenad mark	-				
Översvämningar/extremväder	Bör studeras i detaljplanen				
Buller/vibrationer mm	-				
Olycksrisker	Det finns bergsbranter inom planområdet.	Liten			påverkan
Riksintressen	Den föreslagna exploateringen har ej stöd i den översiktliga planeringen. Förslaget medger en tät sammanhållen bebyggelse som delvis ligger högt och exponerat i landskapet. En utbyggnad enligt förslag avviker från bebyggelsemönstret i området. Risk för kumulativ effekt som på sikt kan påverka upplevelsen av det ursprungliga i landskapet. Se också under miljöaspekterna natur, kultur, friluftsliv och landskapsbild ovan. Risk för påtaglig skada på riksintressena enligt 3 kap 6 § och 4 kap 1-2 §§ Miljöbalken				
Påverkar planen andra planer och program?	Nej				
Verksamhetens miljöpåverkan	-				
Totalförsvaret	-				
Sammantagen bedömning:				Risk för BMP	
				Ja	

Gällande lagstiftning miljöbedömningar

I Miljöbalkens 6 kapitel finns bestämmelser om identifiering, beskrivning och bedömning av miljöeffekter vid planering av och beslut om planer och program så kallade strategiska miljöbedömningar. Syftet med miljöbedömningen är enligt 1 § att integrera miljöaspekter i planeringen och beslutsfattande så att en hållbar utveckling främjas.

En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs enligt lag eller annan författning ska enligt 3 §, göra en strategisk miljöbedömning, om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt 6 § ska kommunen undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Resultatet av undersökningen ska kommunen samråda med

länsstyrelsen i ett så kallat undersökningssamråd, om inte redan kommunen i identifieringen kommit fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Kommunen skall i ett särskilt beslut enligt 7-8 §§ avgöra om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Beslutet skall göras tillgängligt för allmänheten.

Om kommunen beslutar att detaljplanen kan antas medföra risk för betydande miljöpåverkan ska kommunen enligt 9-10 §§ samråda hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas med länsstyrelsen i ett så kallat avgränsningssamråd.

Denna miljöchecklista utgör underlag för den undersökning som skall ta reda på om genomförandet av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och därmed om en miljöbedömning skall genomföras. Undersökningen ligger också i detta fall till grund för avgränsningssamrådet med länsstyrelsen.

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför underskrift.

Miljö- och byggförvaltningen
2021-12-15

Anna Wallblom
Miljöplanerare

Elin Solvang
Plan- och byggchef