

# GRUNDKARTA till detaljplan över kvarteret Mekanikern i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och bygghandlingen år 2018 av:

Johan Hellman  
mätningingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2020-02-20

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000  
Skala 1:1000

0 10 50 100 m

SKALA 1:1000 i A3-format

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Utlåtande efter granskning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta

- Teckenförklaring
- Kvartersgräns
  - Fastighetsgräns och gränspunkter
  - Fastighetsbeteckning
  - Rättighet (ledningsrätt, servitut mm)
  - Detaljplanegräns
  - Byggnader, husliv karterat
  - Byggnader, takkontur karterat
  - Gatuhöjd och markhöjd
  - Tak- och golvhöjd
  - Sockel-, underkant fasad höjd
  - Väggkant
  - Väggkant med kantsten
  - Vägtrumma
  - Dike
  - Slänt
  - Strandlinje
  - Höjdkurvor
  - Ägoslagsgräns
  - Lövträd resp. barrträd
  - Berg i dagen, resp. kyrkogård
  - El- och telekabelskåp

## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns (4 kap. 5 § p.1 och 30 §)
- Användningsgräns (4 kap. 5 § p.1 och 30 §)
- Egenskapsgräns (4 kap. 5 § p.1 och 30 §)

### Användningen av kvartersmark

- J Industri (4 kap. 5 § p.3)
- K Kontor (4 kap. 5 § p.3)
- Z Verksamheter (4 kap. 5 § p.3)

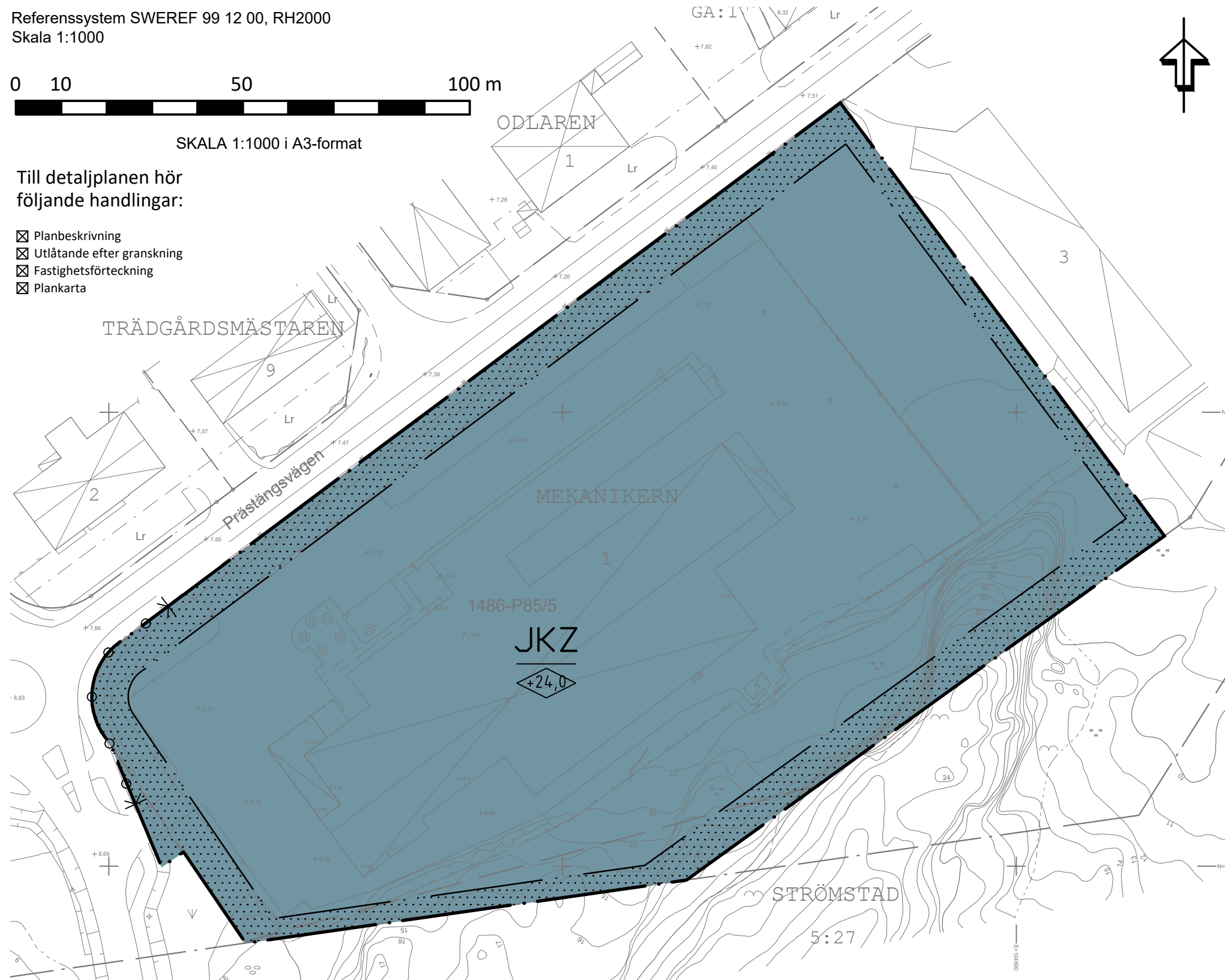
### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea är 50% av fastighetsarean (4 kap. 11 § p.1)

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap. 11 § p.1)
- Utfart får inte finnas (4 kap. 9 § p.1)
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (4 kap. 11 § p.1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft (4 kap. 21 §)



Antagen av KF 2020-06-16  
Laga kraft 2020-07-14

## Plankarta Detaljplan för Mekanikern 1 m fl Strömstads kommun Västra Götalands län

Upprättad av KG Arkitektur & Design AB 2020-03-05  
Reviderad 2020-05-27

BFS 2014:5 DPB 1

Karin Goksöyr  
Arkitekt

AKT NR 1486-P2020/6