

## GRUNDKARTA

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning, punkt
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Trappa
	Körbana
	Körbana/gångbana med kantsten
	Stödmur
	Stenmur
	Staket
	Lövträd
	Lövskog
	Nivåkurva
	Befintlig marknivå, RH00
	Belysningsstolpe
	Rutnätspunkt

## UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN

Upprättad av Strömstads Kommun,  
Miljö- och byggförvaltningen

Johan Hellman  
Kartingenjör

Fastighets- och detaljredovisning, gällande  
2020-03-05. Upprättad genom utdrag ur  
Strömstad kommuns digitala baskarta.  
Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000

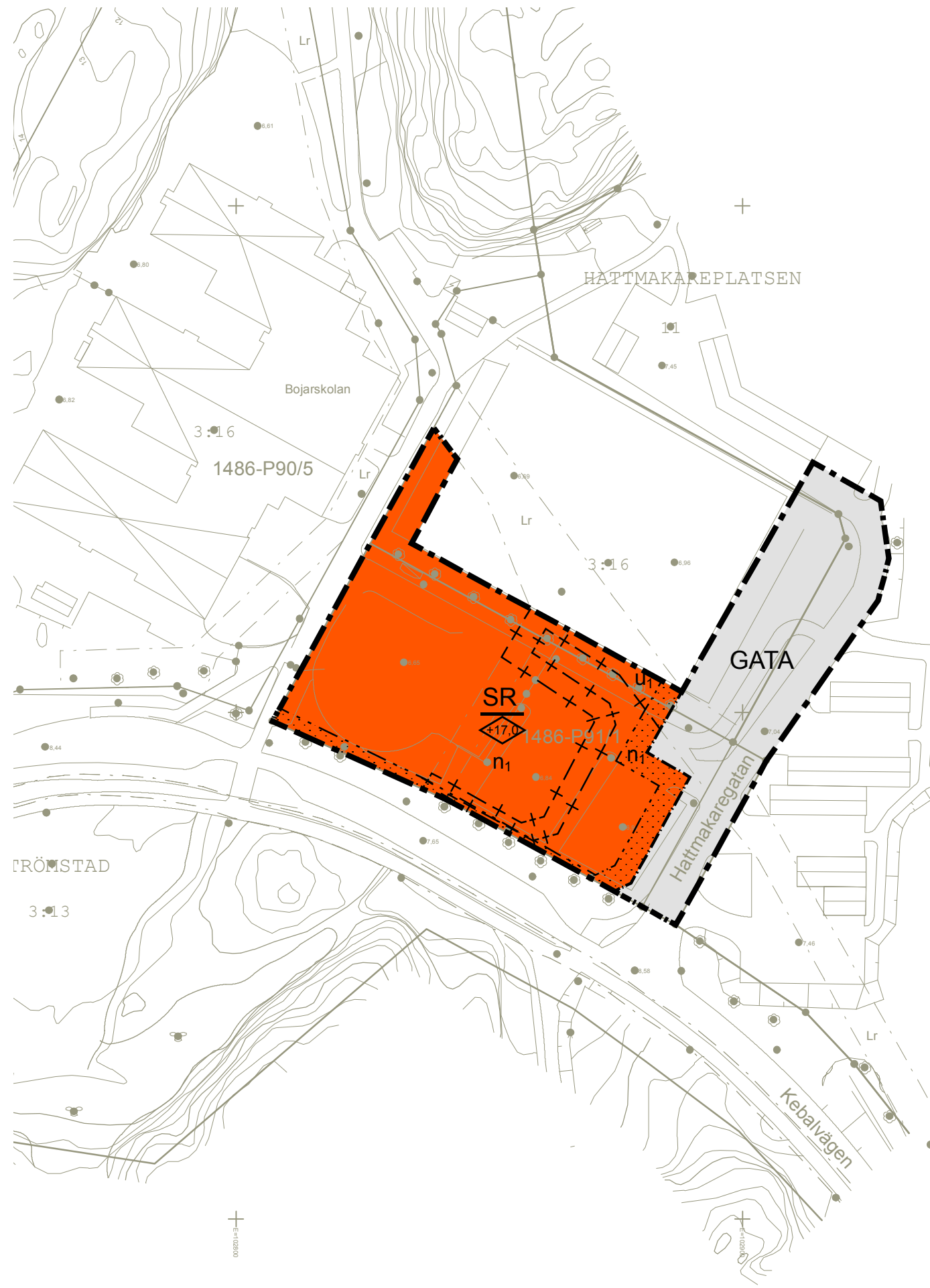
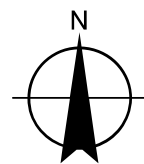
## PLANHANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Program
- Programsamrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Fastighetsförteckning

Dnr: MBN-2020-231

Antagen av KF: 2020-06-16

Laga kraft: 2020-07-14



0 20 40 60 80 100 Meter

Skala i A3 1:1 000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**SR** Skola, Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Mark

**n<sub>1</sub>** Befintliga träd i alléer får inte fällas och får inte skadas vid byggnation. Inom kronan och 5 meter från stammen ska särskild hänsyn tas till trädens rotsystem. Rötter med en diameter över 30 millimeter ska handgrävas fram eller skyddas på motsvarande sätt. Trädens grenar och stammar ska skyddas under byggtiden., PBL 4 kap. 10 §

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Plankarta

Detaljplan för

Del av Strömstad 3:16 m fl  
(Bojarskolan - Etapp 1)

Strömstads Kommun  
Västra Götalands län

Upprättad av Miljö- och byggförvaltningen  
Reviderad

2020-03-10  
2020-05-20

Jimmy Magnusson  
Planeringsarkitekt

AKT NR 1486-P2020/4

STRÖMSTADS  
KOMMUN

