



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-08Ärende
TN/2019-0757

Tid och plats 2020-09-08 kl 08.00–11.55
Kommunfullmäktiges sessionssal, Stadshuset

Beslutande

Ledamöter Ulf Gustafsson (S), ordförande
Ronnie Brorsson (S), 1:e vice ordförande
Rolf Rask (S)
Claes Nabrink (L)
Andreas Nikkinen (MP), 2:e vice ordförande
Bengt-Göran Bergstrand (M)
Morgan Gustafsson (SD)

Tjänstgörande ersättare

Justeringens tid och plats 2020-09-11

Sekreterare _____ Paragrafer 75–84
Ulla Hedlund

Ordförande _____
Ulf Gustafsson

Justerare _____
Bengt-Göran Bergstrand

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-09-08

Datum då anslaget sätts upp 2020-09-11 **Datum då anslaget tas ned** 2020-10-03

Protokollets förvaringsplats Tekniska förvaltningen

Underskrift _____
Ulla Hedlund



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-08

Övriga närvarande

Ersättare

Uno Nilsson (S)
Besnik Obertinca (S)
Tore Lomgård (C)
John Johansson (SD)

Övriga deltagare

Roland Kindslätt, förvaltningschef
Niclas Samuelsson, hamnchef, §§ 75-77
Eiton Ohlsson, avdelningschef, Renhållningsavd, § 78
Conny Hansson, gatuchof, § 79
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör, §§ 79-81
Mattias Sahlberg, mark- och exploateringsingenjör, §§ 79-81
Charlotta Björkman, controller, §§ 82-83
Kristin Ulfstad, mark- och exploateringschef, §§ 82-83
Robert Larsson, personalföreträdare, Kommunal Strömstad
Karin Andersén, administratör
Ulla Hedlund, sekreterare



Innehåll

TN § 75	Färjeläget - information	4
TN § 76	Rossö 3:15 (hamnområdet)- anläggande av servicebyggnad och bastu.....	5
TN § 77	Marin hängande trädgård - information.....	7
TN § 78	Val av hämtningssystem för utsorterat matavfall.....	9
TN § 79	Nyttjanderättsavtal gällande uppförande av laddpunkter i allmän platsmark.....	11
TN § 80	Strömstad 4:16 och Strömstad 5:27 - jakträttsavtal	13
TN § 81	Strömstad 3:13 (Bränneriängen 7) - försäljning av del av fastighet.....	14
TN § 82	Ekonomisk uppföljning juli - information.....	16
TN § 83	Riktlinjer för exploateringsverksamheten - information	17
TN § 84	Delegations- och anmälningssärenden.....	18



TN/2017-0068

TN § 75 Färjeläget - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Just nu pågår:

Elarbeten

Återställande av kyl- och frysrum.

Färdligställande av dykdalben.

Budget- och kostnadsuppföljning uppgradering färjeläget:

Preliminär total kostnad vid projektstart 147 250 kkr (KF §24 180327)

Skanska 135 250 kkr

Trapptorn 12 000 kkr

Ytterligare beviljade investeringsmedel

+ 16 000 kkr (KF § 234 och § 243)

+ 7 000 kkr (KS 114 Omfördelning inom hamnverk. av tidigare beviljade medel.)

Totalt beviljade medel 170 250 kkr

2020-08-31, prognos total kostnad vid projektslut 168 382 kkr (+21 132kkr)

Skanska 155 450kkr

Trapptorn 12 932 kkr

Betalda kostnader till och med 200831: 163 942 kkr

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-18

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0201

TN § 76 **Rossö 3:15 (hamnområdet)- anläggande av servicebyggnad och bastu**

Tekniska nämndens beslut

att avslå begäran från Rossö Samhälls- och fritidsförening om att täcka ansökningsavgiften för strandskyddsdispens.

Sammanfattning av ärendet

Rossö Samhälls- och fritidsförening (Föreningen) har inkommit med en förfrågan om kommunen kan bekosta ansökningskostnaden för strandskyddsdispens avseende en bastu och servicebyggnad på kommunens mark i Rossö hamn. Bifogar ansökan, situationsplan och skiss.

I samband med inskickandet av strandskyddsdispensansökan till Miljö- och byggnämnden bad Föreningen om att kommunen skulle betala ansökningskostnaden eftersom kommunen är markägare. Kommunen svarade då att kommunen inte täcker ansökningskostnader för strandskyddsdispens på kommunal mark då alla måste behandlas lika.

Senare har Föreningen föreslagit att kommunen själv ska ansöka om strandskyddsdispensen då det är en aktivitet som är ett resultat av utvecklingsprojektet "Hållbara platser".

Inom utvecklingsprojektet "Hållbara platser" har Föreningen tillsammans med Västra Götalandsregionen, Kosterhavets nationalpark och kommunen genomfört förstudien "Vidare utveckling av Rossö hamn – tradition och förnyelse". Under våren 2020 resulterade förstudien i en "Utvecklingsplan för Rossö 2020-2030" Utvecklingsplanen anger bland annat åtgärder för utveckling av gästhamn och annan service i hamnområdet. Tekniska nämnden beslutade 2018-11-06 § 96 att delfinansiera Föreningens förstudie "Vidare utveckling av Rossö hamn – tradition och förnyelse". Beslutet omfattar enbart förstudien, inte andra aktiviteter.

Då det kommer in flera liknande förfrågningar om att kommunen ska täcka ansökningskostnader är de viktigt att alla behandlas lika. Att kommunen varit med och delfinansierat ett tidigare projekt förändrar inte saken.

Tekniska nämnden och förvaltning har en god dialog med föreningen bland annat genom årliga möten med avstämningar om verksamheterna i och runt hamnområdet på Rossö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-25

Bilaga 1, Ansökan om strandskyddsdispens

Bilaga 2, Situationsplan

Bilaga 3, Skiss



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-08

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att avslå begäran från Rossö Samhälls- och fritidsförening om att täcka ansökningsavgiften för strandsskyddsdispens.

Beslutet skickas till

kjell.lovhaug@telia.com
Akten



TN/2020-0491

TN § 77 Marin hängande trädgård - information**Tekniska nämndens beslut**

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun har varit med och finansierat ett projekt som heter "Marint Gränsforum Skagerack". Det är ett Interreg-projekt som ägas av Svinesundskommittén och Viken Fylkeskommune. Projektet pågår till 2021-12-31. I projektet är Svinesundskommitténs samarbetspartners Strömstads kommun, Tanums kommun, Länsstyrelsen Västra Götaland, Göteborgs universitet/Tjärnö marinbiologiska laboratorium samt fem företag från Strömstad och Tanum med marin anknytning.

Marint gränsforum har bland annat skapat finansiering till etablering av en marin hängande trädgård i Strömstad.

En anläggning med marin hängande trädgård består av en pontonbrygga, 7x5 m. Från bryggan hänger linor och korgar ner i vattnet och dessa användas för förvaring av ostron, musslor och alger. Med en flyttbar vevanordning kan man lyfta upp linor och korgar för inspektion och skörd. Belysning finns över och under bryggan. Anläggningen är ett färdigt koncept från ett danskt företag och finns på flera ställen i Danmark. Bifogar bilder.

Svinesundskommittén har frågat Tekniska förvaltningen om möjlig placering av en marin hängande trädgård. Förvaltningen och Svinesundskommittén har kommit fram till att den mest lämpliga platsen inom kommunens hamnområde är vid bryggorna ut till Skurveskär. En placering vid Skurveskär innebär förlorade gästhamnsintäkter. Tillstånd för den marina trädgården inom kommunens hamnområde måste ges av Tekniska nämnden. Översiktskarta med den föreslagna platsen bifogas.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har beslutat att ställa sig positiva till projektet och att utse Mats Brocker att ingå i arbetsgruppen.

På Mats Brockers uppdrag har Leon Eriksson, kommunens företagslots, kontaktat tekniska förvaltningen för att få in uppgifter till ansökan om strandskyddsdispens för marin hängande trädgård vid Skurveskär.

Framtida förvaltning och drift är än så länge olösta frågor. Det finns en arbetsgrupp med representanter från kommunen, nationalparken och Tjärnö marinbiologiska som utreder möjligheterna för en marin hängande trädgård.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 200825

Bilaga 1, bilder

Bilaga 2, översiktskarta



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut
att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0023

TN § 78 Val av hämtningssystem för utsorterat matavfall

Tekniska nämndens beslut

att införa separat insamling av matavfall från 140 liters kärl som standardabonnemang, fr.o.m. våren 2021

att alternativa abonnemangsformer kommer även att erbjudas efter samråd med miljö- och byggnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt avfallsförordningen ska alla Sveriges kommuner från och med år 2021 tillhandahålla ett system för insamling av separat matavfall från hushållen i kommunen. Från år 2024 ska allt biologiskt avfall separeras, både från hushåll och verksamheter, enligt EU:s ramdirektiv för avfall.

Enligt Sveriges avfallsplan och etappmål för de nationella miljö kvalitetsmålen ska minst 50 procent av matavfallet från hushåll, storkök, butiker och restauranger sorteras ut och behandlas biologiskt så att växtnäring tas tillvara, och minst 40 procent av matavfallet behandlas så att även energi tas tillvara.

Strömstads kommun förbereder därför nu för separat insamling av matavfall, med start våren 2021. Matavfallet ska behandlas på en biogasanläggning för produktion av biogas där energin i matavfallet tas tillvara, liksom växtnäringen genom återföringen av rötresten till jordbruksmark.

Strömstads kommun kommer därmed att komplettera dagens hämtningssystem för avfall med 140 liters kärl för separerat matavfall. Rutinen kommer att införas under en period, indelat i faser där man stegvis ansluter privata hushåll, flerfamiljsfastigheter och kommunala verksamheter, samt storkök och restauranger.

Alternativa abonnemangsformer, så som hemkompostering, kommer även att erbjudas i den mån som bedöms lämplig i samråd med tillsynsmyndigheten (miljö- och byggnämnden).

Strömstads kommun förbereder samtidigt ansökan om dispens hos Naturvårdsverket för ett senare införande av ett insamlingssystem än vad avfallsförordningen kräver, enligt ovan beskrivning.

Beslutsunderlag

Bilaga: Presentation förstudie

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att införa separat insamling av matavfall från 140 liters kärl som standardabonnemang, fr.o.m. våren 2021



att alternativa abonnemangsformer kommer även att erbjudas efter samråd med miljö- och byggnämnden

Förslag till beslut under sammanträdet

Ronnie Brorsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ajournering

Andreas Nikkinen (MP) begär ajournering av mötet för överläggningar i partigrupperna mellan kl 09.25-09.28.

Andreas Nikkinen (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Andreas Nikkinen (MP), Bengt-Göran Bergstrand (M) och Claes Nabrink (L) yrkar ett tilläggsyrkande att Strömstads kommun påbörjar planeringen för att införa sopsortering i hushållen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer först proposition på arbetsutskottets förslag och finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Ordföranden ställer därefter proposition på om tekniska nämnden bifaller eller avslår Andreas Nikkinen m fl tilläggsyrkande och finner tekniska nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Avdelningschef Eiton Ohlsson

Akten



TN/2020-0401

TN § 79 Nyttjanderättsavtal gällande uppförande av laddpunkter i allmän platsmark

Tekniska nämndens beslut

att underteckna avtal med tillhörande bilagor 1-2 gällande nyttjanderätt av plats för laddutrustning, avtalspart InCharge, Vattenfall AB

att avtalstiden ska vara 10 år.

Sammanfattning av ärendet

Strömstads kommun har sedan några år laddplatser som är öppna för allmänheten, det är totalt 6 laddpunkter, alla så kallade normalladdare, 22kW eller lägre.

En kommun kan inte enligt ellagen ta betalt för el, då ett köp av el endast kan ske mellan bilanvändare och eldistributör. Försäljning av el kan därmed endast hanteras av en extern aktör. En kommun kan inte heller subventionera eller ge bort el, då detta inte är förenligt med likställighetsprincipen i kommunallagen. Idag bjuder kommunen på strömmen till de som nyttjar laddplatserna till en ungefärlig kostnad av 350 000 kr/år (exklusive underhåll) och det behöver förändras, både ur juridisk och ekonomisk mening.

Intresse från företag visades tidigt i våras, de ville få möjlighet att förse några kommunala parkeringsplatser med laddpunkter, sköta service och ta betalt för detta av elbilsföraren. Möjlighet att erbjuda snabbladning, minst 50 kW, angavs också.

För att kunna ge alla chans att vara med så har denna möjlighet att skriva avtal annonserats på kommunens hemsida under perioden 6 juli 2020 till 7 augusti 2020. Underlaget har gjorts i samråd med Conny Hansson och Ulrik Johansson. Flera företag som bedömdes som troliga intressenter har underrättats specifikt om möjligheten. Förslaget gällde 3-6 platser på Torskholmen och/eller Skeppsbroplatsen (totalt 3-12 laddpunkter) och avtalets längd är 5+5 år.

Efter den 7 augusti kan konstateras att endast en intresseanmälan inkommit, från InCharge, Vattenfall AB. De vill nyttja en plats och har preliminärt angett att sätta upp 6 laddpunkter och Torskholmen men en del undersökningar från deras sida kvarstår.

Detta bolag har tidigare tecknat snarlika avtal med Stockholm stad som det avtalet som ligger nu som förslag. Då har avgiften varit 1 kr per år och bolaget har inte angett något annat förslag i sin intresseanmälan.

Stockholm Stad har sedan några år erbjudit ett flertal platser på detta sätt och flertal snarlika avtal har upprättats. Även Sotenäs kommun erbjuder på detta sätt privata företag att sätta upp laddplatser på kommunal mark.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum
2020-09-08

Beslutsunderlag

SKR:s skrift Ladda för framtiden, laddinfrastruktur för elfordon.

Uppgifter ur ekonomisystemet

Nyttjanderättsavtal innehållande avtalspart samt bilaga innehållande 1 karta och bilaga 2 innehållande anvisningar för anläggandet. Avtalet och anvisningarna har med mindre justeringar använts av Stockholms stad och erbjuds av Sotenäs kommun.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att underteckna avtal med tillhörande bilagor 1-2 gällande nyttjanderätt av plats för laddutrustning, avtalspart InCharge, Vattenfall AB.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2019-0615

TN § 80 Strömstad 4:16 och Strömstad 5:27 - jakträttsavtal

Tekniska nämndens beslut

att upplåta ett jakträttsavtal, på del av Strömstad 4:16, Strömstad 5:27, och Norra Slön 1:7. Jakträttsområdet blir ca 36 ha.

att arrendeavgiften ska vara 3600 kr/år med årlig KPI-reglering.

Sammanfattning av ärendet

Sedan 2019-12-12 föreligger ett jakträttsavtal mellan kommunen och Mattias Thelin på del av Strömstad 4:16 och Strömstad 5:27.

Jakträttsinnehavaren har ansökt om ytterligare mark till jakträtten, på ca 6 ha. Inga ytterligare restriktioner gällande naturvärden finns i området, än vad som föreligger i tidigare avtal.

Avgiften för jaktmarken är 100 kr/ha. Vid upplåtelse av nytt jakträttsavtal ger detta en ny total avgift på 3600 kr/år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Jakträttsavtal

Karta nytt område

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att upplåta ett jakträttsavtal, på del av Strömstad 4:16, Strömstad 5:27, och Norra Slön 1:7. Jakträttsområdet blir ca 36 ha.

att arrendeavgiften ska vara 3600 kr/år med årlig KPI-reglering.

Beslutet skickas till

Mattias Thelin; mattiascom@hotmail.com

Akten



TN § 81 Strömstad 3:13 (Bränneriängen 7) - försäljning av del av fastighet

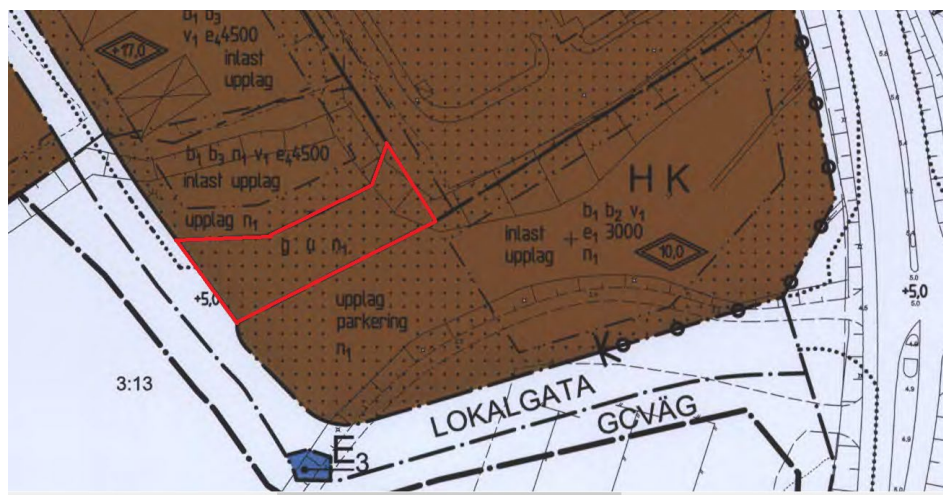
Tekniska nämndens beslut

att försälja ett område om ca 787 kvm av fastigheten Strömstad 3:13.

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en överenskommelse om fastighetsreglering rörande försäljning av del av fastigheten Strömstad 3:13 vilken baseras på att Lantmäteriet beslutar om storleken på ersättningen för marken och att ägare till fastigheterna Bränneriängen 7, 8 och 13 betalar förrättningskostnaden.

Sammanfattning av ärendet

Orvelin Shoppingcenter koncernen har påbörjat diverse åtgärder för att få en mer smidig hantering avseende området inom Bränneriängen. Som ett led i det har Orvelin Shoppingcenter koncernen ansökt om fastighetsreglering där Bränneriängen 8 och 13 kommer att föras till Bränneriängen 7. Kommunen äger idag del inom kvarteret och då det med nämnda fastighetsreglering inte finns skäl att inrätta gemensamhetsanläggning önskar Orvelin Shoppingcenter koncernen att förvärva det aktuella området om ca 787 kvm inom kvarteret som ägs av kommunen och utgörs av fastighet Strömstad 3:13, markerat med rött på kartan nedan.



Området är utlagt som prickad kvartersmark (handel) i gällande detaljplan och ska vara tillgängligt för underjordiska ledningar och gemensamhetsanläggning (gemensam infart). Tekniska förvaltningen anser det lämpligt att reglera detta markområde till fastigheten Bränneriängen 7 i samma förrättning som övriga fastighetsregleringar sker.



Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum

2020-09-08

Tekniska förvaltningen anser det också lämpligt att Lantmäteriet beslutar om storleken på ersättningen för marken i ovan nämnda förrättning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av mark- och exploateringsingenjör Mattias Sahlberg, daterad 2020-08-13.

Ansökan om att köpa del av fastigheten Strömstad 3:13, inkommen 2020-06-18.

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att försälja ett område om ca 787 kvm av fastigheten Strömstad 3:13.

att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta en överenskommelse om fastighetsreglering rörande försäljning av del av fastigheten Strömstad 3:13 vilken baseras på att Lantmäteriet beslutar om storleken på ersättningen för marken och att ägare till fastigheterna Bränneriängen 7, 8 och 13 betalar förrättningskostnaden.

Beslutet skickas till

Ulf Palm; ulf.palm@orvelin.se

Akten



TN/2019-0281

TN § 82 Ekonomisk uppföljning juli - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nämndens resultat per 31 juli 2020 för den skattefinansierade verksamheten visar ett underskott i förhållande till budget med 14,1 mnkr. De största avvikelserna återfinns inom gatuverksamheten, hamnverksamheten samt allmän markreserv.

På grund av rådande läge i världen med hänsyn till Covid-19 prognosticerar den skattefinansierade verksamheten ett underskott på 28,2 mnkr. Detta baseras på att gränsen mellan Sverige och Norge fortsatt kommer vara stängd till 31 oktober, vilket resulterar i stängda hamnar och stängd gränspendling. Detta påverkar nämndens externa intäkter kraftigt.

Tekniska nämndens resultat per 31 juli 2020 för den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott på 1,1 mnkr jämfört med budget. Positiva avvikelser i form av minskade driftskostnader för avfalls- och fjärrvärmeverksamheten. Dock märker verksamheterna av en minskning av intäkterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-08-20, controller Charlotta Björkman

Tekniska nämndens arbetsutskotts förslag till beslut

att notera informationen.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0516

TN § 83 Riktlinjer för exploateringsverksamheten - information

Tekniska nämndens beslut

att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningens mark- och exploateringschef, Kristin Ulfstad, informerade om förvaltningens arbete med framtagande av förslag till riktlinjer för exploateringsverksamheten.

Syftet med riktlinjerna är att, utifrån reglementena;

- tydliggöra vilken nämnd som lämnar uppdrag och beslutar i de olika skedena under exploateringsprocessen avseende exploateringsprojekt på kommunalägd mark, vilket dokumenteras och blir känd för alla inblandade,

- i vilka skeden politiska beslut krävs,

- hur beslutsvägarna ser ut samt krav på det underlag som ska ligga till grund för beslut i de olika skedena,

- klargöra roll- och ansvarsfördelning i planeringen samt vid genomförandet av exploateringsprojekten,

- ange hur tillfredsställande ekonomisk redovisning ska ske i exploateringsprojekten, där tidigare regler uppdateras.

Förslag till riktlinjer avses slutföras av förvaltningen under hösten 2020 och avses därefter lyftas för antagande ytterst av kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Akten



TN/2020-0039

TN § 84 Delegations- och anmälningsärenden

Tekniska nämndens beslut

att lägga ärendena till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegationsärenden - Tekniska förvaltningen:

N/2013-0199 Delegationsbeslut om tilldelning i direktupphandling avseende naturinventering och fördjupad artinventering - Mällby 1:16 (Mällbyhöjden) - exploateringsprojekt för bostäder

TN/2020-0385 Delegationsbeslut Fakturafråga. Covid-19

TN/2020-0389 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare

TN/2020-0364 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0141 Beslut om parkeringstillstånd - avslag förare

TN/2020-0249 Fastställande av förfrågningsunderlag för upphandling av ombyggnad av ångbåtskajen - Uppgradering Ångbåtskajen, Strömstad 4:16

TN/2016-0032 Uppskov faktura gällande Utestående anslutningsavgift vid inlösen av ledningsnät Rossö 2:129 Rossö 2:130 - VA Kockholmsvägen DP

TN/2020-0431 Beslut om parkeringstillstånd - bifall

TN/2020-0460 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

TN/2020-0464 Beslut om parkeringstillstånd - bifall passagerare

TN/2020-0399 Beslut om parkeringstillstånd - bifall förare

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-08-25:

TN AU § 80 - Nyckelby 1:33 - exploatering för bostäder

TN AU § 81 - Strömstad Hålkedalen 1:5, 1:6 och 1:7 - ansökan om övertagande av exploateringsavtal

Beslutet skickas till

Akten